

### **DODATOK č. 3**

**k Zmluve o najme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 15.08.2016**  
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dodatok č.3“)

medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** Obec Drietoma  
so sídlom 913 03 Drietoma 29  
IČO: 00311529  
V zastúpení: J. M., starosta obce  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Slniečny lúč, n.o.  
so sídlom Piešťanská 2137/5, 911 05 Trenčín  
IČO: 50323741  
V zastúpení: I. J. Š., riaditeľ n.o.  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a k Dodatku č.1 a k Dodatku č.2 ktorým sa mení a dopĺňa nasledovné:

#### **Čl. I Predmet nájmu**

V bode 1. k Zmluve o nájme nebytových priestorov sa mení:

Predmetom nájmu je nebytový priestor na prízemí o výmere 356,48 m<sup>2</sup> a na prvom poschodí o výmere 197,66 m<sup>2</sup>, spolu 554,14 m<sup>2</sup> bloku C budovy Základnej školy s materskou školou.

V bode 2. k Zmluve o nebytových priestorov sa mení:

Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi predmet nájmu ako priestory na poskytovanie sociálnej služby vo výmere 554,14 m<sup>2</sup>.

#### **Čl. III. Doba nájmu**

V bode 3. k Dodatku č.1 sa mení a znie nasledovne:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na 10 rokov so začiatkom nájmu od dňa 01.06.2020 do 31.05.2030.

## Čl. IV.

### Úhrada za nájom a spôsob jeho platenia

V bode 1. k Dodatku č. 2 sa dopĺňa:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Uznesenia č. 96/2019 zo dňa 12.12.2019 Obecného zastupiteľstva obce Drietoma nasledovne: cena za nájom nebytových priestorov vo výmere 197,66 m<sup>2</sup> je vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/rok s platnosťou od 01.06.2020.

V bode 2. k Dodatku č. 2 sa mení:

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné nebytových priestorov o výmere 554,14 m<sup>2</sup> v mesačných splátkach vo výške 230,89 €, vždy za daný mesiac, a to do 15. dňa v mesiaci, na ktorý sa platba vzťahuje, na účet prenajímateľa vedený v PRIMA banke, a.s. IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy zo dňa 15.08.2016.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 1 vyhotovenie je pre Základnú školu s materskou školou v Drietome.
5. Zmluvné strany si dodatok č.3 prečítali, jeho obsahu právam a povinnostiam z neho vyplývajúcich porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že dodatok č.3 neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok ho vlastnoručne podpisujú.

V Drietome, dňa 1.6.2020

V Drietome, dňa 1.6.2020

Nájomca:

Prenajímateľ:

Slnecný lúč, n.o.

Obec Drietoma

Slnecný lúč, n. o.

.....  
podpis anonymizovaný

.....  
podpis anonymizovaný

.....  
I . J S  
riaditeľ n.o.

.....  
J M  
starosta obce

