

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle §-u 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

na stavbu: „**Rekonštrukcia chodníka pri pošte Hrádok**“

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ :

Obec Hrádok
Hrádok 149, 916 33 Hrádok

štatutárny zástupca:
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

Ing. Rastislav Beňo, starosta obce
PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0058 0456 2001
00311618

2. Zhotoviteľ :

STAVCEST s.r.o.
Ľudovíta Stárka 2202, 911 05 Trenčín

zapísaný v:
v zastúpení:

Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka číslo: 20324/R
Ing. Prosper Pajtinka, konateľ spoločnosti

bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO:
IČ DPH:

VÚB a.s.
2472677158/0200
44 150 814
SK 2022637804

II. PREDMET DIELA

1. Objednávateľ na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 17.9.2020 zadáva zhotoviteľa realizáciu diela „**Rekonštrukcia chodníka pri pošte Hrádok**“ v rozsahu podľa priloženej cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky v rozhodnutiach správnych orgánov vydaných pred a počas realizácie diela týkajúcich sa činnosti zhotoviteľa len pokiaľ ich objednávateľ najneskôr do troch dní písomne doručil zhotoviteľovi.

2. Ak po uzatvorení tejto zmluvy dôjde k zmene organizačného alebo vecného charakteru v porovnaní s bodom II/1 na žiadosť objednávateľa, tieto požiadavky zhotoviteľ zrealizuje za úhradu.

III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho **p. Ing. Prosper Pajtinka**, č. tel: **0903 767 232** pri preberaní staveniska, riadením prác, vystavením faktúry a odovzdaním diela.

2. Technický dozor objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať **p. Ing. Rastislav Beňo** ., č. tel. **0915 732 135** , ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať realizáciu prác, podpisovať súpis vykonaných prác a prebrať zrealizované dielo.

IV. CENA DIELA

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších prepisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. v CÚ 2009.

2. Na základe vzájomnej dohody cena diela činí:

Spolu	11 536,74 €
20 % DPH	2307,35 €
CELKOM S DPH	13 844,09 €

3. Zhotoviteľ predloží faktúru podľa súpisu skutočne zrealizovaných prác, ktorú objednávateľ overí a potvrdí.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah (rozšírenie predmetu plnenia) a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania diela budú považované za navyše práce. Navyše práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nere realizovaných prác a dodávok.

5. Pre oceňovanie prác a dodávok navyše ako i odpočty nere realizovaných prác a dodávok sú záväzné jednotkové ceny uvedené v ponukovom rozpočte. Pre ocenenie prác, pre ktoré neboli dohodnuté zmluvné ceny, predloží zhotoviteľ nové ceny, ktoré objednávateľ odsúhlasí.

6. Zhotoviteľ bude akceptovať zníženie ceny v prípade, že časť predmetu diela sa na podnet objednávateľa nebude realizovať, pritom platí postup uveden v odseku 5. tohto článku.

V. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v lehote 9-10/2020

2. Lehota plnenia začína plynúť dňom prvého zápisu v stavebnom denníku po odovzdaní staveniska a končí dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

V prípade nesplnenia povinností objednávateľa podľa bodu VIII. Tejto ZoD, predlžuje sa termín výstavby o čas, ktorý tieto okolnosti a ich dôsledky spôsobili.

3. V prípade, že:

- množstvo, alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
- zdržanie, neodovzdanie staveniska v stanovenom termíne, chyby, alebo prekážky spôsobené objednávateľom
- nepriaznivé klimatické podmienky nevhodné pre pokládky bitúmenových zmesí
- zvláštne okolnosti nezavinené porušením povinností zhotoviteľa, alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá sú také, že zhotoviteľ má právo na predĺženie výstavby diela, určí objednávateľ po prerokovaní so zhotoviteľom predĺženie lehoty výstavby na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

VI. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ prehlasuje, že na realizáciu stavby, ktorá je predmetom zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky
2. Stavba bude vyúčtovaná vo faktúre po zrealizovaní diela, na základe súpisu skutočne zrealizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ nemôže z príčin na strane objednávateľa pokračovať vo vykonaní dodávky, je oprávnený práce fakturovať a stavbu po vzájomnej dohode uzatvoriť.
4. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením diela v termíne podľa zmluvy vo výške 0,05 % z nedodanej hodnoty prác za každý deň omeškania.
5. V prípade, že objednávateľ nedodrží splatnosť faktúry v súlade s odsekom 7 tohto článku, zhotoviteľ má právo vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
6. Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru **do 15 dní** odo dňa jej doručenia. Prílohou faktúry bude potvrdený súpis skutočne zrealizovaných prác potvrdených zástupcom objednávateľa. V prípade pochybností o doručení sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej dokladovateľnom odoslaní zo strany zhotoviteľa.
7. Do termínu uhradenia konečnej faktúry je zabudovaný materiál vlasníctvom zhotoviteľa.

VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE

1. Pri prevzatí a odovzdaní diela uvedeného v predmete zmluvy sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ písomne 1 deň vopred, pred ukončením diela oznámi objednávateľovi, kedy bude dielo alebo časť pripravená na odovzdanie. Objednávateľ podľa tohto oznámenia do 3 dní vypíše preberacie konanie. Ak objednávateľ do 5-ich dní nezvolá preberacie konanie, resp. neoprávnené odmietne prevziať dielo, záručná lehota začína plynúť automaticky dňom písomnej výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela.

3. Záručná lehota začína plynúť podľa § 536 Obchodného zákonníka písomným odovzdaním a prevzatím diela podpísaného dozorom objednávateľa alebo v súlade s odsekom 2 tohto článku a je stanovená na 24 mesiacov. Vady diela, ktoré sú zrejmé pri odovzdaní a prevzatí musí objednávateľ reklamovať v zápise o odovzdaní a prevzatí, inak právo zo zodpovednosti za tieto vady zaniká.

Predmetom záruky nie je bežné opotrebovanie diela, ktoré bolo spôsobené prevádzkou dopravných prostriedkov, alebo ktoré vyplýva z procesu prirodzeného starnutia asfaltovej zmesi. **Zhotoviteľ nepreberá záruku a nezodpovedá za podkladné vrstvy a vady spôsobené nekvalitným podložíom**, ktoré sú zrealizované, resp. ich realizáciu si zabezpečuje objednávateľ.

4. Oznámenie vád musí byť podané len písomnou formou a v záručnej lehote, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje a návrh na vysporiadanie vád. V prípade pochybnosti o doručení oznámenia o reklamácii sa má za to, že oznámenie bolo doručené na tretí deň po dokladovanom odoslaní zo strany objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá.

VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 1 deň vopred.

IX. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov.

2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.

X. RIEŠENIE SPOROV

1. Spory zmluvnej povahy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmierčimi rokovaniaми na úrovni štatutárnych orgánov zmluvných strán.

2. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania si uplatnia zmluvné strany nároky na príslušnom súde.

XI. NÁHRADA ŠKODY

1. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodoržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

3. Obe zmluvné strany môžu žiadať o prerušenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného, resp. Občianskeho zákonníka.

2. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ponukový rozpočet zo dňa 17.9.2020

3. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v predmete, cene a čase plnenia v týchto prípadoch:

- ak sa zmení rozsah prác oproti zmluve
- ak objednávateľ odovzdá oneskorene stavenisko, alebo doklady potrebné ku začatiu stavby
- ak dôjde k zastaveniu alebo prerušeniu prác z dôvodov na strane objednávateľa
- v prípade živelných pohrôm alebo nepriaznivých klimatických podmienok pre pokládku bitúmenových zmesí
- ak dôjde k zmene výšky sadzby DPH v čase realizácie

4. Zmena záväzkov tejto zmluvy sa bude uskutočňovať formou písomných dodatkov. Po predložení návrhu dodatku zmluvnou stranou je druhá zmluvná strana povinná do 5 dní od jeho doručenia oznámiť svoje stanovisko.

5. Právne vzťahy týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, začaté pred uzatvorením sa v celom rozsahu riadia jej ustanoveniami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 2-och exemplároch, z toho 1x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.

Obsah zmluvy bol obojstranne prijatý za záväzný a potvrdený zmluvnými stranami.

V Trenčíne, dňa 17.9.2020

V Hrádku, dňa 7.10.2020