

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**  
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho oprávneného: 201247-L13.0719.19.0009-ZBZ\_VB

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Obec Nová Ves nad Váhom**

Sídlo: Nová Ves nad Váhom č. 160, 916 31 Kočovce  
Zastúpená: Igor Jambor - starosta  
IČO: 00699080

(ďalej len „budúci povinný“)

**1.2 Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas- poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nová Ves nad Váhom, obec Nová Ves nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
2668	C	590	340	Ostatná plocha
3202/3	C	590	3727	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Budúci oprávnený je investorom stavby „TN\_ Nová Ves nad Váhom, VNV,VNK,TS,NNV“ (ďalej len „plánovaná stavba“), v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.

2.4 V rámci plánovanej stavby bude na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. 1 zo dňa 03/2020 vyhotoviteľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby (ďalej len „predbežný plán“) umiestnené :

a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

- vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.5 Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremena upresnený geometrickým plánom na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy.

### 3. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 4. tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

### 4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 4.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi. Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia časti geometrického plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúci oprávnený. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcemu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

### 5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 5.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 5.3 Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecných bremien bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecných bremien, ktorého šírka bude v prípade distribučných podzemných vedení 2 m, vrátane ochranného pásma. Na základe geometrického plánu sa zmluve o zriadení vecných bremien uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena.
- 5.4 Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy vo výške **6 €**, slovom : **šesť Eur**, za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom vyhotoveným spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3 tejto zmluvy.
- 5.5 Ak budúci povinný v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien bude pre účely zmluvy o zriadení vecných bremien považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, k jednorazovej náhrade dohodnutej v čl. 5., ods. 5.4 bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien.
- 5.6 Jednorazovú náhradu budúci oprávnený zaplatí budúcemu povinnému na základe zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorú zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.7 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy

- o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, budú vysporiadané všetky nároky budúceho povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov budúceho povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcim povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že si budúci povinný nebude uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči budúcemu oprávnenému, okrem nárokov dohodnutých v tejto zmluve.

## **6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.09.2020. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 25/2020 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokolvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 6.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený bude môcť umiestňovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb budúceho povinného.

## **7. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený v rozsahu určenom predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu

a užívanie elektroenergetických zariadení, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zataženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však budúci povinný povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.
- 9.3 Budúci povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 590  
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 25/2020
- 9.5 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.7 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.8 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.10 Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú priložené k tejto zmluve a dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci povinný**

V Nová Ves nad Váhom dňa 12. 10. 2020

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa 07. 10. 2020

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÁ VES NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **23.09.2020**

Katastrálne územie: **Nová Ves nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **10:13:31**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 590**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
47/ 1	26	ostatná plocha	37	1		
48/ 3	601	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	5	
97/ 16	2	záhrada	4	1		
107/ 6	40	zastavaná plocha a nádvorie	37	1		
111/ 1	71	ostatná plocha	37	1		
111/ 2	70	ostatná plocha	37	1		
111/ 3	4	ostatná plocha	37	1		
116/ 1	43	ostatná plocha	37	1		
116/ 2	44	ostatná plocha	37	1		
202	705	záhrada	4	1		
203/ 1	161	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
203/ 2	74	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
203/ 3	193	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
203/ 4	396	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
305	193	záhrada	4	1		
623/ 1	9279	ostatná plocha	37	1		
623/ 2	74	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
709/ 63	4713	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
2660/ 1	9006	ostatná plocha	30	1		
2660/ 2	196	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
2660/ 3	635	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2668	340	ostatná plocha	37	1		
3171/ 1	3302	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3172	363	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3173/ 1	17	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3173/ 2	59	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3174/ 1	441	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3175/ 1	2376	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3176	420	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3177	1255	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3178/ 1	978	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3180	3047	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3181	5807	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3183/ 2	1757	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3187/ 1	1402	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3192/ 2	2706	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3192/ 22	2281	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3192/ 24	343	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3193	1326	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3202/ 3	3727	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
3202/ 4	101	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
3202/ 5	68	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
3313	792	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3326	577	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3349	3184	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3351	3311	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3353	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
3361	3061	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		



**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah Druh ch.n.</i>
3380	930	ostatná plocha	37	2	
3381	1764	ostatná plocha	10	2	
3382	3164	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3448	2920	ostatná plocha	10	2	
3450	31903	ostatná plocha	10	2	
3451	37610	ostatná plocha	10	2	
3452/ 2	7096	ostatná plocha	10	2	
3466	4226	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3472	2455	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3477	3162	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3481	281	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3485	18	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3486/ 1	4948	ostatná plocha	10	2	
3486/ 2	9072	ostatná plocha	10	2	
3486/ 3	598	ostatná plocha	22	2	
3497	1103	ostatná plocha	10	2	
3498	3520	ostatná plocha	10	2	
3522	1928	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3523	786	ostatná plocha	22	2	
3537	3684	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3601	73	ostatná plocha	37	2	
3602	538	orná pôda	1	2	
3603	91	ostatná plocha	37	2	
3654	1195	ostatná plocha	22	2	
3699	2556	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3728	983	ostatná plocha	10	2	
3729	417	ostatná plocha	10	2	
3730	4933	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3731	157	ostatná plocha	10	2	
3732	1924	ostatná plocha	10	2	
3733	172	ostatná plocha	10	2	
3754	529	ostatná plocha	10	2	
3755	8559	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3757	1108	ostatná plocha	22	2	
3807	2987	ostatná plocha	10	2	
3810	1175	ostatná plocha	22	2	
3884	24	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
3891	2114	ostatná plocha	10	2	
3925	4396	ostatná plocha	10	2	
3959	1959	ostatná plocha	22	2	
3990	693	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4090	6202	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4156	12	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4157	50	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
<b>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4157 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1257.</b>					
4158	379	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4159	55	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
4160	13	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4331	36	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4332	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
4333	11	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4334	16	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
4335	54	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4336	34	zastavaná plocha a nádvorie	17	2	
<b>Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4336 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 535.</b>					
4337	117	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4338	103	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	
4339	8	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4340	62	zastavaná plocha a nádvorie	18	2	
4508	34	ostatná plocha	37	2	
4509	4263	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4620	1437	ostatná plocha	22	2	

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
4681	1884	ostatná plocha	22	2	
4730	3014	ostatná plocha	10	2	
4761	6624	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4804	959	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4822	784	ostatná plocha	22	2	
4849	1105	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4902	8590	ostatná plocha	10	2	
4903	2547	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
4904	3144	ostatná plocha	10	2	
4905	463	ostatná plocha	10	2	
4978	388	ostatná plocha	10	2	
4979	461	ostatná plocha	10	2	
4980	2041	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5012	439	ostatná plocha	10	2	
5020	1943	ostatná plocha	10	2	
5021	8225	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5022	909	ostatná plocha	10	2	
5023	687	ostatná plocha	10	2	
5157	3031	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5158	586	ostatná plocha	10	2	
5159	781	ostatná plocha	10	2	
5160	372	ostatná plocha	10	2	
5162	1806	ostatná plocha	10	2	
5163	2038	ostatná plocha	10	2	
5164	86	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5165	2994	ostatná plocha	10	2	
5166	3614	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5167	1991	ostatná plocha	10	2	
5283	6224	ostatná plocha	35	2	
5340	5641	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5351	292	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5352	127	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5353	192	ostatná plocha	37	2	
5354	5711	orná pôda	1	2	
5378	689	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5379	564	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5380	5251	ostatná plocha	10	2	
5384	708	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5385	2087	ostatná plocha	10	2	
5436	1293	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5437	3023	ostatná plocha	10	2	
5452	608	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5453	3144	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5454	1791	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5455	7502	ostatná plocha	10	2	
5463	290	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5469	683	ostatná plocha	10	2	
5470	15020	ostatná plocha	10	2	
5472	1413	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5473	5196	ostatná plocha	10	2	
5479	698	záhrada	4	2	
5480	2210	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	
5481	9341	ostatná plocha	10	2	
5482	2001	zastavaná plocha a nádvorie	25	2	
5483	5636	ostatná plocha	10	2	
5484	359	zastavaná plocha a nádvorie	25	2	
5671	36	záhrada	4	2	
5706	2068	zastavaná plocha a nádvorie	22	2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná



## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť						
35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu						
10 - Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnym opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia						
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu						
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom						
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné						
18 - Pozemok, na ktorom je dvor						
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny						
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom						
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť						

### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
115	80	trvalý trávny porast	0	1	1
626/ 1	1636	záhrada	0	1	1
626/ 2	167	záhrada	0	1	1
709/ 62	2487	ostatná plocha	0		1
720	29	zastavaná plocha a nádvorie	0	1	1
721/ 1	413	ostatná plocha	0	1	1
1816/ 12	182	trvalý trávny porast	0	1	1
3170	13834	ostatná plocha	0	1	1
3182	1838	ostatná plocha	0		1
10071	64	trvalý trávny porast	0	1	2
10073	355	trvalý trávny porast	0	1	2
10134	467	trvalý trávny porast	0	1	2
10164	225	trvalý trávny porast	0	1	2
10208	35	trvalý trávny porast	0	1	2

### Legenda:

#### Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
19	628	14	Dom služieb		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 19 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
26	623/ 2	17	Dom smútku		1
71	2660/ 2	20	šatne TJ		1
71	3202/ 5	20	šatne TJ		1
121	203/ 1	13	BUDOVA		1
122	203/ 4	16	KULTÚRNY DOM		1
160	48/ 3	15	Obecný úrad a požiarna zbrojnica		1
	2660/ 3	19	Multifunkčné ihrisko		1
	3202/ 4	19	Multifunkčné ihrisko		1

### Legenda:

#### Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

15 - Administratívna budova

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Nová Ves nad Váhom, 916 31, Nová Ves nad Váhom, č. 160, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 3313, 3326, 3349, 3351, 3353, 3361, 3381, 3382, 3448, 3450, 3451, 3466, 3472, 3477, 3481, 3485, 3486/1, 3486/2, 3486/3, 3497, 3498, 3522, 3523, 3537, 3654, 3699, 3728, 3729, 3730, 3731, 3732, 3733, 3754, 3755, 3757, 3807, 3810, 3884, 3891, 3925, 3959, 3990, 4090, 4508, 4509, 4620, 4681, 4730, 4761, 4804, 4822, 4849, 4902, 4903, 4904, 4905, 4978, 4979, 4980, 5012, 5020, 5021, 5022, 5023, 5157, 5158, 5159, 5160, 5162, 5163, 5164, 5166, 5167, 5340, 5351, 5352, 5378, 5379, 5380, 5384, 5385, 5436, 5437, 5452, 5455, 5463, 5469, 5470, 5472, 5473, 5479, 5480, 5671 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Titul nadobudnutia

ZÁKON Č.138/91 ZB.-DELIM.PROTOKOL- VZ 62/98, 100/98

Titul nadobudnutia

DELIM.PROTOKOL-ZÁK.Č.138/91 ZB.- VZ 36/00

Titul nadobudnutia

LISTINA O URČ.SÚP.Č.12/2000- VZ 36/00

Titul nadobudnutia

PROTOKOL-ZÁKON Č.138/91 ZB.- VZ 5/02

protokol o prechode vlastníctva nehnuteľností /+§15a zák.č.138/1991 Zb.v znení zák.č.306/1992 Zb./- VZ 100/98-VZ 25/03

Titul nadobudnutia

PKV 10,927,12,619,253,999-VZ 25/03

Titul nadobudnutia

Z 2267/02-Roep-VZ 25/03

Titul nadobudnutia

KÚP.ZMLUVA V 2381/03- VZ 24/04

Titul nadobudnutia

Rozhod.o urč.súp.čísla č. 259/2007 zo dňa 23.8.2007-

Z 2389/07- VZ 63/07

Titul nadobudnutia

Rozhod.o urč.súp.čísla č. 260/2007 zo dňa 23.8.2007-

Z 2390/07- VZ 64/07

Titul nadobudnutia

Rozhod.o urč.súp.čísla č. 258/2007 zo dňa 23.8.2007-

Z 2391/07- VZ 65/07

Titul nadobudnutia

Žiadosť zn. 219/2015 zo dňa 10.9.2015 - zák.č.180/1995 Z.z. - o neknihovaných parc. - Z 3080/15 - zm.č. 144/2015

Titul nadobudnutia

Oznámenie o urč.súp.čísla č. 217/2015 zo dňa 11.9.2015 - Z 3086/15 - zm.č. 145/2015

Titul nadobudnutia

Oznámenie o urč.súp.čísla č. 218/2015 zo dňa 10.9.2015 - Z 3085/15 - zm.č. 146/2015

Titul nadobudnutia

Zákon č.138/91 Zb.-Delimitačný protokol-VZ 38/97

Titul nadobudnutia

Z 1865/15 - Rozhodnutie č. OU-NM-PLO-2015/000488-168 zo dňa 24.3.2015 o schválení vykonania PPÚ katastrálne územie Nová Ves nad Váhom - zm.č. 39/2015.

Titul nadobudnutia

Protokol o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 26.05.2017 - zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - Z-1948/2017 - zm.č. 89/2017

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-2928/2018, vklad povolený dňa 11.1.2019 - zm.č.4/19

**ČASŤ C: ĽARCHY**

**Por.č.:**

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 47029102-421/2019 (G1-716/2019) na nehn. pozemku reg. C KN parc.č. 3699, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z-3657/2019 - zm.č. 5/2020

- 1 Vecné bremeno podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36566497-341/2015 na parcely registra 'C' č. 709/63, 3187/1, 3699, 3730, 3732, 3755, 3884, 4509, 4681 - Z 994/16 - zm.č. 76/2016
- 1 Vecné bremeno zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 36566497-259/2015 na nehn. reg. CKN parc.č. 3313, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 2866/2016 - zm.č. 137/16, zm.č. 159/2017
- 1 Vecné bremeno - Právo zriadenia a uloženia elektrického kábla, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie - na pozemku reg. C parc.č. 3175/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34125361-22/2017, právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolených činností na celú zaťaženu nehnuteľnosť - pozemok reg. C parc.č. 3175/1 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 - V-1664/2017 - zm.č. 90/2017

**Iné údaje:**

Šatne TJ s.č. 71 sa nachádzajú na dvoch parcelách - p.č. 2660/2, 3202/5.

Stavba - Multifunkčné ihrisko sa nachádza na dvoch parcelách - p.č. 2660/3, 3202/4.

geometrický plán č. 33165041-11/2012 - pri Z 3086/15 - zm.č. 145/15

Administratívna budova s ubytovňou s.č. 274 na parc. reg. C č. 4336 - LV 535

Rozhodnutie OU-NM-PLO-2017/000498-180-2 o vypustení z poznámky o zákaze scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia ( C-KN p.č. 3452 ) - Z-4027/2017 - zm.č. 17/2018

Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 43580718-S-Gp-F-285/2017 - C-KN parc.č. 3452/1, 3452/2 - Z-4042/2017 - zm.č. 19/2018

Geometrický plán č.43580716-S-Gp-F-299/2018 pri V-2928/2018 - zm.č.4/19

**Poznámka:**

Bez zápisu.

**Obec NOVÁ VES NAD VÁHOM**  
PSČ 916 31 Nová Ves nad Váhom č. 160

---

V Novej vsi nad Váhom, 05.10.2020

**Výpis uznesenia č. 25/2020 OZ v Novej Vsi nad Váhom zo dňa 23.09.2020**

---

**Uznesenie č. 25/2020**

Obecné zastupiteľstvo Obec Nová Ves nad Váhom

**schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Nová Ves nad Váhom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava.  
Jedná sa o stavbu TN – Nová Ves nad Váhom, VNV, TS, VNK, NNV a uloženie podzemného káblového vedenia 22 kV na pozemkoch parc. č. 2668 o výmere 340 m<sup>2</sup>, parc. č. 3202/3 o výmere 3727 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves nad Váhom., na LV 590. Jednorazová náhrada za zriadenie vecných bremien bude určená ako spoločná odplata vo výške 6,- € za 1 m<sup>2</sup> výmery vecných bremien vymedzené geometrickým plánom

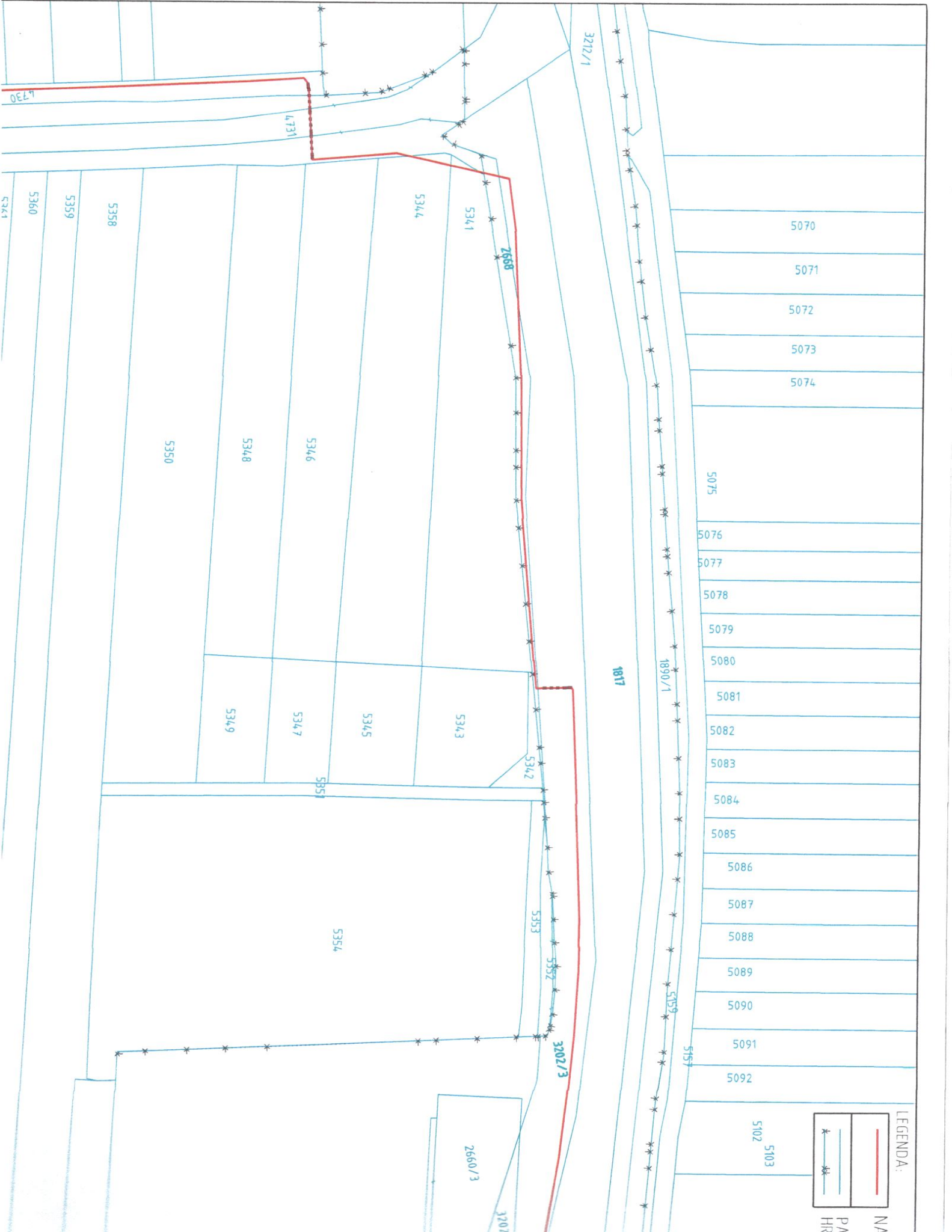
Hlasovanie : **za** : **5** - Ing. Ján Adamčík, Mária Kundová, Marcela Madarová, Gabriel Gajdošech ,  
Pavol Maco

**proti** : 0

**zdržal sa** : 0



Igor Jambor  
starosta obce



LEGENDA:

	N/A
	PA
	HR

5070  
5071  
5072  
5073  
5074  
5075  
5076  
5077  
5078  
5079  
5080  
5081  
5082  
5083  
5084  
5085  
5086  
5087  
5088  
5089  
5090  
5091  
5092

5102  
5103

1890/1  
5157  
5159

1817

3212/1

3202/3

3202

2660/3

2658

4.731

4.730

5361  
5360  
5359  
5358  
5357  
5356  
5355  
5354  
5353  
5352  
5351  
5350  
5349  
5348  
5347  
5346  
5345  
5344  
5343  
5342  
5341  
5340

53241

