

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**PREDÁVAJÚCI:**

**Meno a priezvisko:** Obec Drietoma,

So sídlom : Obecný úrad Drietoma č. 29, 913 03 Drietoma

913 03 Drietoma

IČO: 311529

zastúpená starostom obce J M

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI:**

**Meno a priezvisko:** A G , rod. G

narodený:

rodné číslo:

trvale bytom

občan SR

ako kupujúci v príslušnom gramatickom tvare v zmysle kúpnej zmluvy na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“,

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

*kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“):*

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - Konkrétne novovzniknutá parcela KN-C parc. č. 288/4 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 33183287-12-20 vyhotoveného geodetom Ing. Branislavom Novákom, schváleného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny pod č. 456/20, dňa 02.04.2020 z pôvodnej parcely - pozemku KN-E par. č. 4139/21 o výmere 154 m<sup>2</sup> ostatná plocha, **vedeného na LV č. 1, k.ú. Drietoma**, (ďalej len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

## Článok II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č. 95/2020 zo dňa 29. októbra 2020 bol schválený predaj novovzniknutej parcely KN-C parc. č. 288/4 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 33183287-12-20, vyhotoveného geodetom Ing. Branislavom Novákom, schváleného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny pod č. 456/20, dňa 02.04.2020 z pôvodného pozemku KN-E par. č. 4139/21 o výmere 154 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedeného na LV č. 1 vo vlastníctve obce Drietoma v k.ú. Drietoma.
2. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č.96/2020 zo dňa 29. októbra 2020 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 30€/m<sup>2</sup> (slovom tridsať eur), cena spolu za výmeru 154m<sup>2</sup> je 4.620,-€ (slovom štyritisíc šesťstodvadsať eur.).  
Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4.620,- eur bude zaplatená bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho vedený v PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. pobočka TN, IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001 bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č.96/2020 zo dňa 29. októbra 2020 geometrické zameranie, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad a všetky náklady spojené s predajom si kupujúci bude hradiť na vlastné náklady.

## Článok III.

### Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti.

## Článok IV.

### Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a

taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor a po dvoch každá strana tejto kúpnej zmluvy.

V Drietome, dňa: 19. 11. 2020

**Predávajúci**

*A*

podpis anonymizovaný

.....  
Obec Drietoma  
v zast. starostu J M



**Kupujúci**

*B A G*  
podpis anonymizovaný

.....  
B A G