

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Drietoma

Obecný úrad Drietoma 29, 913 03 Drietoma

IČO: 311529

V zastúpení: J. M., starosta obce

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: M. K., rod. K.

trvalý pobyt:

dátum narodenia:

rodné číslo:

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet prevodu a predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučný vlastník v podiele 1/1 nehnuteľnosti, pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Drietoma, parcela registra „C“ parc.č. 3325/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7275 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „Pôvodná parcela 3325/1“).

2. Geometrickým plánom „na oddelenie pozemkov p.č. 478/1, 478/2, 478/3, 3325/15“, č.48035637-109-20 vyhotoveným geodetom, Ivan Opatovský GEODET, s miestom podnikania: 913 38 Soblahov 282, dňa 25.08.2020, overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod číslom 1438/20, bola z Pôvodnej parcely 3325/1 oddelená novovytvorená parcela registra „C“, parc. č. 3325/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje (nadobúda) do výlučného vlastníctva, do podielu 1/1 nehnuteľnosť – pozemok, novovytvorenú parcelu registra „C“, parc. č. 3325/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m² v k.ú. Drietoma (ďalej len „predmet prevodu“), a zaväzuje sa za ňu predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vymedzenú v nasledujúcom článku Zmluvy.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je 3.720,- € (slovom: tritisícosemdstodvadsať eur), ktorá bola vyplatená na účet predávajúceho pred podpisom tejto Zmluvy.

2. Kúpna cena 40,- € za 1 m² predmetu prevodu bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Drietoma č. 98/2020 zo dňa 29.10.2020.

3. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že kúpna cena podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy bola zaplatená riadne, včas a v celom rozsahu a voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy nemá žiadne ďalšie nároky.

Článok III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti tvoriacej predmet prevodu vymedzenej v článku 1 bode 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet prevodu podľa tejto Zmluvy dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Prevod predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Drietoma uznesením č. 97/2020 zo dňa 29.10.2020.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok V
Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby - predávajúceho.
3. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto Zmluvy, t.j. po zaplatení kúpnej ceny.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná sloboda nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle kupujúci Okresnému úradu Trenčín, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Predávajúci a kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi stranami dva rovnopisy.

V Drietome, dňa

Kupujúci:


.....
podpis anonymizovaný

.....
M K , rod. K

V Drietome, dňa

Za Predávajúceho:


.....
podpis anonymizovaný

.....
J M
starosta obce Drietoma