

## Zmluva o nájme pozemku

(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Prenajíateľ

Názov : **Slovak Telekom, a. s.**  
Sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V zastúpení : Ing. Eva Szpyrcová , špecialista nájomnej agendy  
na základe Podpisového poriadku spoločnosti  
Slovak Telekom, a.s.  
IČO : 35 763 469  
DIČ : 2020273893  
IČ DPH: SK 2020273893  
Bankové spojenie: UniCredit Bank AG Munchen  
IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75  
SWIFT/BIC: HYVEDEMMXXX  
Registrácia : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným  
súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

##### Nájomca

Názov : **Obec Melčice - Lieskové**  
913 05 Melčice – Lieskové č.119  
Zastúpený: **Mgr. Katarína Remencová**, starostka obce  
IČO : 00311766  
DIČ: 2021079742  
IČ DPH : nie je registrovaným platiteľom DPH  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK69 5600 0000 0006 3506 9001

(ďalej len „prenajíateľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ vyhlasuje, že je vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 103, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 790 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v obci Melčice-Lieskové, v katastrálnom území Zemianske Lieskové a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 147.

2. Prenajíateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku vo výmere 35 m<sup>2</sup> za účelom jeho využitia na prechod k hasičskej zbrojnici a parkovanie hasičského vozidla.

### Čl. III

#### Nájomné a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov dohodli na výške nájomného 1,029 €/m<sup>2</sup>/rok . Dohodnutá cena nájmu je konečná a zahŕňa všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré prenajíateľ vynaloží za účelom splnenia jednotlivých povinností podľa tejto zmluvy.
2. Základné nájomné : 35 m<sup>2</sup> x 1,029 €/m<sup>2</sup>/rok = 36,00 € bez DPH/rok.
3. Mesačné nájomné : 3,00 € bez DPH  
Prenajíateľ nebude k nájomnému účtovať DPH.
4. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať mesačne pozadu do dátumu splatnosti a na číslo účtu uvedeného na faktúre. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je do 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajíateľ vystaví faktúru k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca , za ktorý sa faktúra vystavuje.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením svojich peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajíateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom.

### Čl. IV

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov alebo z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri ukončení zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca najneskôr v deň skončenia nájmu povinný odovzdať prenajíateľovi uvoľnený predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní a prevzatí pozemku.
4. V prípade, ak nájomca neuvolní prenajatý pozemok do posledného dňa pri ukončení nájomného vzťahu, je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške

desťnásobku dohodnutého denného nájomného v zmysle čl. III. za každý začatý deň neoprávneného užívania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na prípadnú náhradu škody a to aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

## **Čl. V** **Ďalšie podmienky zmluvy**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu, keďže tento mu už bol odovzdaný pred uzatvorením tejto zmluvy a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí zimnú a letnú údržbu a údržbu okolia celého prenajatého pozemku v tomto rozsahu :
  - a) zimná údržba v období november - marec (alebo podľa poveternostnej situácie) za nasledovných podmienok:
    - zásah každý deň počas 24 hodín do 2 hodín od začatia sneženia,
    - rozsah prác obsahuje odhŕňanie snehu a likvidácia poľadovice na základe poveternostnej situácie, vrátane zabezpečenia posypového materiálu,
  - b) letná údržba v období apríl – október (alebo podľa poveternostnej situácie) za nasledovných podmienok:
    - rozsah prác obsahuje kosenie (vrátane odstránenia odpadu) podľa potreby, cca 1-3x mesačne,
4. Nájomca je povinný predmet nájmu zabezpečiť plnením povinností vyplývajúcich zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi, v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, v súlade s všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu, za dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, za dodržiavanie zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok a za dodržiavanie zákona č.67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, nájomca prenajímateľovi nahradí.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody nájomcu, keďže vo výške úhrady nie sú zahrnuté náklady na poistenie.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody spôsobené jeho zamestnancami a osobami zdržujúcimi sa na prenajatom pozemku s vedomím nájomcu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností a to v celej výške. V prípade, že z dôvodu porušenia povinností nájomcom bude prenajímateľovi uložená akákoľvek sankcia, nájomca ju prenajímateľovi nahradí v celej výške. Ak táto zmluva neustanovuje v jednotlivom prípade inak, nájomca si je oprávnený uplatňovať náhradu škody aj popri zmluvnej pokute a to aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty.

8. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
9. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, že písomnosť, ktorá bude doručovaná poštou, bude na pošte uložená z dôvodu, že príslušná zmluvná strane nebola pri doručovaní zastihnutá, písomnosť sa bude považovať za doručení v tretí deň po dni uloženia a to bez ohľadu, či sa príslušná zmluvná strana o uložení dozvedela alebo nie. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý je na zásielke doručovanej poštou, preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy písomne bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ak sa na tomto mieste zdržujú v čase doručenia osoby oprávnené za zmluvnú stranu preberať písomnosti.
11. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu ani na inom mieste neumiestní, nebude používať alebo spracúvať žiadne zdraviu škodlivé materiály a látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály, jedovaté látky alebo odpady, infekčné materiály, ropné produkty, azbest alebo azbest obsahujúce materiály, s výnimkou primeraného množstva bežných čistiacich prostriedkov.
12. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania a zmeny týkajúce sa kontaktnej osoby.
13. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za pokuty, sankcie alebo iné negatívne dôsledky vzniknuté prenajímateľovi porušením povinností nájomcu podľa tejto zmluvy. V prípade, že prenajímateľ bude povinný tretej strane zaplatiť akúkoľvek sankciu, náhradu škodu alebo akékoľvek iné plnenie z dôvodu porušenia povinností nájomcu, nájomca je povinný ju prenajímateľovi v celom rozsahu nahradiť, pričom tento záväzok trvá i po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu, resp. zabezpečiť jej zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy prenajímateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa jej zverejnenia.
4. Nájomca si vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, Bratislava 811 07, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok, proces vyhotovenia, správy a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním nájomca súhlasí.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
8. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Bratislave, dňa 30. 11. 2020

V Melčiciach-Lieskové, dňa 01. 12. 2020

**Prenajímateľ :**

Slovak Telekom, a.s. :



Ing. Eva Szpyrcová  
špecialista nájomnej agendy



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava

62

**Nájomca :**

Obec Melčice- Lieskové



Mgr. Katarína Remencová  
starosta

