

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 200164-11200-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Drietoma

Sídlo:

Obecný úrad, 913 03 Drietoma č. 29

Zastúpená:

Jaroslav Mego – starosta obce

IČO:

00311529

DIČ:

.....

Číslo účtu IBAN:

.....

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená na základe Poverenia Ev.č. 00362-URI-POIN zo dňa 18.9.2020:

Ing. Miloš Karas – poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

36 361 518

IČO:

IČ DPH:

Číslo účtu IBAN:

.....

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti - pozemku registra C-KN nachádzajúceho sa v katastrálnom území Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 ako parc. č. 3318 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 33/2009, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o., overeným okresným úradom, odborom katastrálnym pod číslom 336/2009 dňa 8.4.2009 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra C-KN:
 - a) parc. č. 3318/5 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - b) parc. č. 3318/6 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha.Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky **parc.č. 3318/5** špecifikovaný v bode 2 ods. a) tohto článku a pozemok **parc.č. 3318/6** špecifikovaný v bode 2 ods. b) tohto článku, o spoločnej výmere 4 m² (ďalej len „**Predmet prevodu**“).
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a že na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neboli identifikované environmentálne záťažové, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu prevodu z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Predmetu prevodu kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 12.12.2019. Kópie výpisov z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 93/2019 a číslo 94/2019 tvoria prílohu tejto zmluvy a sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
9. Zmluvné strany realizujú túto zmluvu za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku pod a okolo stavby distribučnej trafostanice TS 0012-102 vo vlastníctve kupujúceho, pričom pozemok parc.č. 3318/5 je pozemkom pod časťou stavbou TS 0012-102 a pozemok parc.č. 3318/6 je príslušenou plochou k stavbe TS 0012-102, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou .

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 30,00 €/m², čo za Predmet prevodu s celkovou výmerou 4 m² predstavuje spolu sumu =**120,00 €**, slovom: **stodvadsať Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania potvrdenia o zverejnení zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci až po úhrade kúpnej ceny v plnej výške, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V takom prípade je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode

informácií povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 30 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Kópie výpisov z uznesení Obecného zastupiteľstva

Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

V Drietomej, dňa 23.03.2021



podpis anónymizovaný

Jaroslav Mego
starosta obce
Obec Drietoma

Kupujúci

V Bratislave, dňa 18-03-2021

podpis anónymizovaný

Ing. Miloš Karas
poverený zastupovaním vedúceho
úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis anónymizovaný

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.