

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach
č. 23/2021 zo dňa 17. 3.2021

medzi :

Predávajúci:

Obec Trenčianske Mitice

Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice

IČO : 00312096

DIČ: 2021080061

Nie je platca DPH.

Štatutárny orgán: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce

(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Rastislav Hruška,

občan SR

s manželkou Monika Taranova

občan ČR

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare alebo spolu s Predávajúcimi ďalej len: „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Preambula

Predávajúci je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

-Pozemku reg. „C“ s parcelným číslom 3264, druh pozemku – trvalý trávnatý porast s výmerou 697 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice zapísaného v LV č. 2491 vedeného Okresným úradom

Trenčín, katastrálny odbor. Pozemok bol určený na základe geometrického plánu č. 43262856-50/2020, vyhotoveného Ing. Miroslavom Pavlovičom-GEOPA2, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 43262856 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.12.2020 pod č. 1861/20 ktorým sa upravujú hranice medzi pozemkami 3264 a 4144 a vyňatie dielu č. 1 pozemku 4144 z PPF
(ďalej len: „nehnutelnosť“ alebo „pozemok (pozemky)“ v príslušnom gramatickom tvare)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci v podiele 1/1 predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v podiele 1/1:

-pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 3264, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 697 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice, ktorý bol určený na základe geometrického plánu č. 43262856-50/2020, vyhotoveného Ing. Miroslavom Pavlovičom-GEOPA2, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 43262856 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 29.12.2020 pod č. 1861/20 ktorým sa upravujú hranice medzi pozemkami 3264 a 4144 a vyňatie dielu č. 1 pozemku 4144 z PPF

v podiele 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice zapísaného v LV č. 2491 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

2. Bližšia špecifikácia nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov.

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho odplatne previesť predmetnú nehnuteľnosť (pozemok) určený v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich túto nehnuteľnosť prijať, zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu a nadobudnúť ju od predávajúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

4. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods.1 tejto zmluvy.

5. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy prijímajú do vlastníctva v podiele 1/1.

6. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, z LV č. 2491 a z geometrického plánu č. 43262856-50/2020, stav im je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave od predávajúceho prijímajú.

III. Kúpna cena

1. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje 6970,00 Eur (šesťtisíc deväťstosedemdesiat Eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu v celosti a to nasledovným spôsobom:

Kúpna cena vo výške 6970,00Eur (šesťtisíc deväťstosedemdesiat Eur) bude zaplatená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy v deň podpísania tejto Zmluvy.

3. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami oboznámili a súhlasia s nimi.

IV. Ďalšie vyhlásenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že na základe osobnej obhliadky stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre poznajú a v takomto ju od predávajúceho kupujú do svojho výlučného vlastníctva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je riadnym a oprávneným výlučným bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, ktorú nadobudol riadnym a zákonným spôsobom a spôsob užívania nehnuteľnosti je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správnych orgánov alebo súdov mohli viesť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili, alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

V prípade, ak do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich predávajúci akokoľvek zaťaží predmet kúpy, alebo zriadi akúkoľvek ťarchu sú kupujúci oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že proti nemu nie sú vedené exekučné konania, nemá iné pôžičky a dlhy, ani právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

4. Kupujúci majú právo od Zmluvy odstúpiť, ak sa preukážu vyhlásenia predávajúceho v čl. IV tejto Zmluvy ako nepravdivé.

5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa jeho odovzdania kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.

6. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

5. Predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť, v prípade, že mu nebude kupujúcimi zaplatená kúpna cena v zmysle čl. III tejto zmluvy.

6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur uhradí kupujúci.

7. Pre prípad jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy, v zmysle tejto Zmluvy, ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa predávajúci zaväzuje vrátiť už zaplatenú kúpnu cenu najneskôr do 10 dní od doručenia odstúpenia. V prípade, že predávajúci tento záväzok vrátiť kúpnu cenu nesplní riadne a včas, zaväzuje sa zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za každých začatých 30 dní odo dňa, kedy mal byť uvedený záväzok riadne splnený

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, Okresného úradu v Trenčíne, katastrálny odbor, nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu ohľadne prevodu nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V prípade prerušenia alebo zamietnutia návrhu na vklad k prevádzaným nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich opravený, *prípadne* opätovne podaný a následne povolený, *resp.* aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek príslušného okresného úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve, ako aj poskytovať si navzájom súčinnosť pri oprave chýb v písaní a počítaní, ako aj pri oprave zrejmych nesprávností, obsiahnutých v Zmluve, pričom neposkytnutie súčinnosti niektorou zo Zmluvných strán oprávňuje druhú Zmluvnú stranu na odstúpenie od tejto Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich tak, ako bolo touto kúpnu zmluvou zamýšľané.

V prípade, že kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech „*kupujúcich*“ z dôvodov, ktoré žiadna zo zmluvných strán nebude schopná pre neprekonateľnú právnu prekážku odstrániť sú zmluvné strany povinné si vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Do rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá kupujúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, naša zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na predmete prevodu neviaznu žiadne zmluvné záložné práva, vecné bremená alebo iné vecnoprávne či záväzkovo právne ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. I a v čl. II tejto Zmluvy bola schválená obecným zastupiteľstvom v Trenčianskych Miticiach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach č. 23/2021 zo dňa 17. marca 2021. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
4. Zmluvné strany si navzájom dávajú, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1967 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je uznesenie obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach č. 23/2021 zo dňa 17. 3.2021, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a príloha č. 2 ktorou je geometrický plán č. 43262856-50/2020.
8. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých dve sa použijú na vydokladovanie vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Trenčianskych Miticiach 08. 04. 2021

Za Obec Trenčianske Mitice
Bc. Jana Šebáňová, starostka obce
„predávajúci“

Rastislav Hruška
„kupujúci“

Monika Taranova
„kupujúci“
