

KÚPNA ZMLÚVA

Uzavretá v súlade s ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI:

Meno a Priezvisko: Obec Drietoma
So sídlom: Obecný úrad Drietoma č.29,
913 03 Drietoma
IČO: 311529

Zastúpená starostom obce Jaroslavom Megom
Ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: Hana Briedová, rodená Kočická
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto bydliska: Halalovka 2389/12, 91108 Trenčín

ako kupujúci v príslušnom gramatickom tvare v zmysle kúpnej zmluvy na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“) a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“,

uzatvárajú v zmysle ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Konkrétne novovzniknutá parcela KN-C parc.č. 3325/16, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č.48035637-158-20 vyhotoveného geodetom Ing.Ivanom Opatovským , schváleného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny overené Ing. Rastislavom Mojžišom pod.č. 258/21, dňa 03.03.2021 odčlenením od pôvodného pozemku KN-C par.č.3325/1 vedená na LV č.1, k.ú. Drietoma, (ďalej len „Nehuteľnosť“ alebo Predmet kúpy“)

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č.6/2021 zo dňa 18.februára 2021 bol schválený predaj novovzniknutej parcely KN-C parc.č. 3325/16 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 102m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 48035637-158-20, vyhotoveného geodetom Ing. Ivanom Opatovským, schváleného Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny, overený Ing. Rastislavom Mojžišom pod.č. 258/21, dňa 03.03.2021 odčlenením od pôvodného pozemku KN-C 3325/1 vedená na LV č. 1 vo vlastníctve obce Drietoma v k.ú. Drietoma.
2. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č. 7/21 zo dňa 18.februára 2021 bola kúpna cena za predmet prevodu stanovená zmluvnými stranami na sumu 40€/m² (slovom štyridsať eur), cena spolu za výmeru 102m² je 4080€ (slovom štyritisíc osemdesiat eur).
Kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4080Eur bude zaplatená bezhotovostným prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho vedený v PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. Trenčín, IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001 bezprostredne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
3. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Drietoma č. 7/21 zo dňa 18.februára 2021 geometrické zameranie, vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy, návrh na vklad a všetky náklady spojené s predajom si kupujúci bude hradíť na vlastné náklady.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníctva

Táto kúpna zmluva je platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto kúpnej zmluvy je zároveň dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza, pričom stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a kúpnu zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou je vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Okresný úrad v Trenčíne, katastrálny odbor a po dvoch každá strana tejto kúpnej zmluvy.

V Drietome, dňa: 09.04.2021.....

Predávajúci

podpis anonymizovaný

Obec Drietoma



Kupujúci

podpis anonymizovaný

Hana Briedová