

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi :

Predávajúci:

I.

Meno a priezvisko: **Vladimír Perháč**
Rodné priezvisko: Perháč
Dátum narodenia: 15.02.1956
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: 053 02 Domaňovce č. 22
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: _____

(ďalej ako „Predávajúci I“)

II.

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Perháč**
Rodné priezvisko: Perháč
Dátum narodenia: 09.04.1974
Rodné číslo: _____
Trvalé bydlisko: Hurbanova 2006/16, 052 01 Spišská Nová Ves
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: _____

(ďalej ako „Predávajúci II“)

(Predávajúci I a Predávajúci II spolu ako ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Bystrany**
Sídlo: 053 62 Bystrany č. 121
IČO: 00 328 995
Zastúpenie: František Žiga, starosta

(ďalej ako „Kupujúca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Predávajúcich odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok Kupujúceho Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy je nehnuteľnosť v podielovom spoluvlastníctve Predávajúcich, každý z Predávajúcich v podiele 1/2 k celku, nachádzajúca sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Bystrany, k. ú. Bystrany, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 644 ako:
 - pozemok parc. E KN č. 250/47 o výmere 1962 m² – orná pôda.

(ďalej ako „*Predmet kúpy*“)

3. K Predmetu kúpy nie sú v časti „C“ listu vlastníctva č. 644, k. ú. Bystrany vedené žiadne tarchy.
4. Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy, čím sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom (1/1 k celku) Predmetu kúpy.

Článok 2 Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá, za Predmet kúpy uvedený v článku 1 tejto zmluvy vo výške 4,00 EUR/m². Celková kúpna cena pri výmere prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje **7848 EUR** (slovom: sedemtisícosemstoštyridsaťosem eur)
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:
 - a) prvú časť kúpnej ceny vo výške 3924,00 EUR (slovom: tritisícdeväťstodvadsaťštyri eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúceho I, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy;
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 3924,00 EUR (slovom: tritisícdeväťstodvadsaťštyri eur) sa Kupujúci zaväzuje uhradiť na bankový účet Predávajúceho II, uvedený na prvej strane tejto zmluvy, v lehote 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny tak, ako je uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.

4. Predávajúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak im zo strany Kupujúceho nebude riadne a včas uhradená dohodnutá kúpna cena.

Článok 3

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady na Predmete kúpy, na ktoré by mali osobitne Kupujúceho upozorniť. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho, exekučného, konkurzného, reštrukturalizačného a ani iného konania, že ich vlastníctvo nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou. V prípade, ak by sa niektoré z prehlásení Predávajúcich v zmysle tohto bodu ukázalo ako neúplné, nepravdivé alebo nepresné, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve kupuje.
3. Účastníci zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť, neúplnosť alebo nepresnosť údajov uvedených Predávajúcimi alebo Kupujúcim v predchádzajúcich bodoch.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Návrh na vklad podajú predávajúci po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra a náklady overenia podpisov strán hradia predávajúci. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. V prípade, že sa prevod Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy po nadobudnutí jej právoplatnosti neuskutoční (zmarí) z dôvodov na strane Predávajúcich alebo Kupujúceho, alebo v katastrálnom konaní dôjde k zamietnutiu vykonania vkladu vlastníctva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho pre právne vady zistené v konaní o povolenie vkladu a spočívajúce na touto zmluvou prevádzanom Predmete kúpy, pre ktoré nie je možné prevod Predmetu kúpy vykonať, je ktorákoľvek zo strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytl. Predávajúci sú v takomto prípade najmä povinní bezodkladne, najneskôr však do 3 dní, vrátiť Kupujúcemu prijatú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný v tejto lehote Predmet kúpy

vypratať a odovzdať Predávajúcim. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkonu potrebné k spätnému prevodu vlastníctva na Predávajúcich, náklady s tým spojené sa zaväzuje uhradiť tá strana, ktorej porušenie povinností bolo dôvodom na odstúpenie od zmluvy.

4. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcemu k Predmetu kúpy sa Predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný Kupujúcemu.

Článok 5

Osobitné ustanovenia

1. Kúpa Predmetu kúpy a výška kúpnej ceny boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bystrany č. 14/2021 zo dňa 24.02.2021.

Článok 6

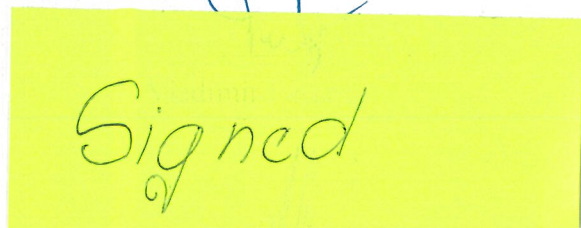
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bystranoch, dňa 10.5.2021

Predávajúci:



.....
Ing. Jozef Perháč



.....
Obec Bystrany

František Žiga, starosta

