

2.2.2021 NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Lesné pozemkové spoločenstvo Komposesorát Divinka Vrch, Hradisko
Sídlo : Divinka 15, 013 31 Divina
Štatutári : Viliam Kniha – predseda
IČO : 36136751
DIČ : 2021352883
Bankové spojenie : SK47 1100 0000 0026 2115 1409

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Obec Divinka
Sídlo : Divinka 142, 013 31 Divina
IČO : 00321222
DIČ : 2020671851
Bankové spojenie : SK90 5600 0000 0002 0115 6001
V zastúpení: Ing. Michal Krško, starosta

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ v súlade s ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pri nakladaní so spoločnou nehnuteľnosťou uzatvára s nájomcom túto nájomnú zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

I.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina:
 - a. EKN parc. č. 256/2 orná pôda o výmere 7157 m², vrátane altánku nachádzajúcom sa na tejto parcele
 - b. CKN parc. č. 1265/3 ostatná plocha o výmere 243 m²a to v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie 2 kusov informačných tabúl bližšie definovaných v čl. III tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať a platiť zaň dohodnuté nájomné, všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.
Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť výlučne na účely vybudovania 2 ks informačných tabúl v rámci náučného tematického chodníka Divinka-Lalinok v rámci projektu Spoločná ochrana našich hodnôt, kód žiadosti SK/FMP/6c/06/031, kód výzvy 6/FMP/6c/I,N. Informačné tabule budú pozostávať z betónového základu, drevenej stojky a samotnej informačnej plochy. Informačné tabule budú prichytené skrutkami a informačná plocha bude max. 1,5m², prípadne 1 ks informačnej tabule bude umiestnený priamo na altánku s informačnou plochou max.1,5m².

III. Nájomné

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu platiť nájomné v dohodnutej výške 1 € za celú dobu nájmu podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Nájomné bude nájomca platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomné za celú dobu nájmu uhradí nájomca najneskôr do 30.06.2021.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

V. Podmienky nájmu

1. Nájomca:
 - je povinný predmet nájmu užívať iba na účel uvedený v bode III. tejto zmluvy,
 - nemôže meniť účel užívania bez súhlasu prenajímateľa,
 - nemôže bez písomného súhlasu predmet nájmu prenajímať inému podnájomcovi,
 - je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu, kontroly stavu nehnuteľnosti a pod.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať predmet nájmu len na účel, uvedený v čl. III. tejto zmluvy a to v nevyhnutnom rozsahu na dosiahnutie dohodnutého účelu.
4. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii účelu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky a účel realizovať na základe platného príslušného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na jeho vykonanie.
5. Nájomca sa zaväzuje, že všetku údržbu, opravy ako aj čistotu na predmete nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
6. Nájomca je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou pokiaľ toto nebolo zapríčinené prenajímateľom príp. inými osobami, ktoré prenajímateľ použil. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá akýkoľvek nárok na úhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s realizáciou účelu nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
9. Odvoz prípadného odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na predmete nájmu je neprípustné.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

**VI.
Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený touto zmluvou môžu skončiť skôr ako v lehote dohodnutej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy iba v prípade písomnej dohody oboch zmluvných strán.

**VII.
Osobitné ustanovenia o stavebnom konaní**

1. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany zhodne a bez výhrad vyhlasujú, že táto zmluva slúži na preukázanie iného práva k pozemku podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktoré oprávňuje nájomcu zriadiť na predmete nájmu požadovanú stavbu (najmä, nie však výlučne, rodinný dom, prístupovú cestu a inžinierske siete).
2. V prípade, že sa v akomkoľvek konaní podľa stavebného zákona bude vyžadovať súhlas, vyjadrenie alebo iný úkon prenajímateľa, prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na vykonanie akéhokoľvek úkonu v mene prenajímateľa.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len v písomnej forme po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.
3. Náležitosti právneho vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom nájomca obdrží 3 vyhotovenia a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň od jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Divinke, dňa 2.2.2021

SPS Komposesorái
Vrch, Hradisko
013 31 DIVINKA
Prenajímateľ

OBEC DIVINKA
Obecný úrad
013 31 DIVINKA
IČO: 521223 IČ: 2020671851
tel.: 041 2622111
www.divinka-lalinok.sk

Nájomca