

ZMLUVA O DIELO

č.10/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zastúpený vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
E-mail:
Telefón:
(ďalej len „objednávateľ“)

Obec Dunajov

Obecný úrad, Dunajov 222, 023 02 Dunajov
Mgr. Milada Chlastáková, starostka obce
00314013
2020553018
OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca
SK63 5200 0000 0000 0955 7884
OTPVSKBX
obec@dunajov.sk
+421 414385121

a

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený vo veciach zmluvných:
Zastúpený vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Telefón:
E - mail:
Právna subjektivita (ŽR,OR):

TEMPRO-STAVEBNÁ FIRMA, s.r.o. Čadca

Horná 126, 022 01 Čadca
Božena Bučková, konateľ spoločnosti
Ing. Pavel Škereň
36 417 807
2021805368
SK2021805368
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., Čadca
SK4811110000001075236004
0908932986
tempo@tempo.sk
OR Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sro, vložka číslo: 14862/L

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác spojených s **Dokončením stavebných úprav objektu šatní a oplatenia ihriska v Dunajove** v rozsahu zadávacích podkladov pri použitom postupe verejného obstarávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dodať objednávateľovi predmet zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo lehote prevziať a zaplatiť v dohodnutej zmluvnej cene podľa ponuky zhotoviteľa predloženej do súťaže a v dohodnutom a objednanom rozsahu.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok III. Miesto plnenia

3. Miesto plnenia zmluvy: Objekt šatní a ihriska v obci Dunajov

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Cena diela v celom rozsahu zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. vrátane DPH.
4.2 Cena diela je stanovená:

Cena bez DPH:	69.088,39 €
20% DPH:	13.817,68 €
Cena vrátane DPH:	82.906,07 €

Článok V. Termín výstavby

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. II. tejto zmluvy zhotoviť takto:

- začatie: do 30 dní od prevzatia staveniska
- ukončenie: do 6 mesiacov od prevzatia staveniska

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
6.2 Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy o dielo.
6.3 Platby budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe zhotoviteľom vystavených faktúr podľa skutočne prevedených prác a dodávok.
6.4 Splatnosť faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Článok VII. Záručná doba, zodpovednosť za chyby

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR.
7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, resp. sa jedná o skryté vady.
7.3 Záručná doba za dielo je stanovená v dĺžke trvania **24 mesiacov**. Záručná doba na použité materiály, výrobky je určená výrobcom najmenej však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom písomného prevzatia diela do trvalého užívania. Počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ za vzniknuté chyby a je povinný ich odstrániť na svoje náklady.
7.4 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného a mechanického poškodenia diela, resp. poškodenia prírodnými živlami.
7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom podľa vzájomnej dohody s objednávateľom.

7.6 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

Článok VIII. Zmluvné pokuty a sankcie

8.1 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý deň omeškania v prípade nedodržania zmluvne stanoveného termínu ukončenia diela.

8.2 Zmluvná pokuta je stanovená vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky, ak bude objednávateľ v omeškaní s platením faktúry o viac ako 45 dní nad rámec dohodnutej lehoty splatnosti.

Článok IX. Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluvné strany majú právo ukončiť zmluvu:

- a) odstúpením od zmluvy na základe dôvodov uvedených v čl. XII. tejto zmluvy,
- b) výpoveďou z dôvodov uvedených v čl. XI., bode 11.3,
- c) dohodou zmluvných strán.

9.2 Výpoveď musí byť písomná a preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je mesačná, pričom začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

9.3 Dôvody, pre ktoré je možné ukončiť zmluvu výpoveďou:

- a) neodstránenie väd diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený,
- b) bezdôvodne neprevzatie riadne ukončeného diela objednávateľom,
- c) omeškanie s prácami zhotoviteľa o viac ako 10 dní oproti dohodnutému harmonogramu.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

10.1 Jednotlivé zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy z dôvodov na odstúpenie uvedených pre danú zmluvnú stranu v tejto zmluve a z dôvodov podľa § 344 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka).

10.2 Odstúpenie od zmluvy musí odstupujúca zmluvná strana písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

10.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v ustanovení § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.4 Objednávateľ ako aj zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považujú tieto skutočnosti:

- neprevzatie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne zhotoviteľom,
- neodovzdanie staveniska alebo jeho časti v dohodnutom termíne objednávateľom.

Článok XI. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

11.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

11.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam zhotoviteľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadne v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

11.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu používania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

11.5 V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna, pandémie, hospodárske a ekonomické dôsledky pandémie) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplyní doba výstavby.

Článok XII.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

12.1 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

12.2 Všetky spory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného všeobecného súdu podľa sídla žalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

12.3 Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

12.4 Zmluvné strany, zhodne každá vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu a ustanovenia tejto zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je právoplatná podpisom oboch zmluvných strán. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.

12.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť až deň nasledujúci po dni zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

12.6 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Objednávateľ

Dunajov, dňa 08. 06. 2021

Zhotoviteľ:

Čadca, dňa 08. 06. 2021

Mgr. Milada Chlastáková
starostka obce

Božena Bučková
konateľ spoločnosti