

Zmluva o nájme kancelárskeho zariadenia

Canon iR – ADV C5235

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Obchodné meno: **MIP TN s.r.o.**
Sídlo: Jilemnického 539/15, 911 01 Trenčín,
Zastúpená: Ing. Petrom Poliachom - konateľ
IČO: 36 33 50 70
IČ DPH: SK202 181 1275

/ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca

Obchodné meno: **Obec Trenčianske Mitice**
Sídlo: Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice
Zastúpená: Bc. Jana Šebáňová – starostka obce
IČO: 00312096
IČ DPH: SK2021080061

/ďalej len „nájomca“

Článok 2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom kancelárskeho zariadenia, ktorého špecifikácia je obsahom prílohy č.1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne používal v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Nájomca predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť dohodnuté nájomné.

Článok 3. Umiestnenie predmetu zmluvy

Predmet nájmu bude umiestnený na základe dohody prenajímateľa a nájomcu. Miesto umiestnenia predmetu nájmu je špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Nájomca môže premiestniť predmet nájmu len po písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok 4. Cena

Základný mesačný poplatok za nájom predmetu zmluvy a cena za kópie je dohodnutá a špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.

Článok 5. Platobné podmienky

Poplatok za nájom bude uhrádzať nájomca mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní

V prípade, ak nájomca neuhradí faktúru v termíne splatnosti, má prenajímateľ právo vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania, až do zaplatenia.

Článok 6. Povinnosti prenajímateľa

- Dopraviť bezplatne predmet nájmu na miesto určené nájomcom, nainštalovať a sprevádzkovať predmet nájmu.
- Bezplatne zaškoliť obsluhu.
- Vyjadriť sa k písomnému návrhu nájomcu na premiestnenie predmetu nájmu. V prípade, ak prenajímateľ sa k návrhu nájomcu nevyjadří do 14 dní, má sa za to, že s návrhom súhlasí. Návrh na premiestnenie predmetu nájmu musí byť doručený prenajímateľovi doporučenou zásielkou.

Článok 7. Povinnosti nájomcu

- Umiestniť predmet nájmu v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste, ktoré je zapísané v prílohe č. 1 tejto zmluvy a používať ho podľa návodu.
- Používať spotrebný materiál /okrem xerografického papiera/ dodávaný len prenajímateľom.
- Umožniť prenajímateľovi vykonávajúcemu servis a odpočet prístup k predmetu nájmu v dohodnutých termínoch.
- Neprenajímať predmet nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- Po ukončení platnosti zmluvy alebo po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek stranou, do troch dní umožniť prenajímateľovi prevzatie predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu.
- Súčasne je povinný v tomto termíne uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy /neuhradené faktúry, náhrada škody v prípade poškodenia predmetu nájmu a pod.../
- V prípade, ak nájomca neuhradí svoje záväzky v tomto termíne, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 0,05% za každý deň omeškania. V prípade, ak nevráti predmet nájmu prenajímateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 1% z ceny zariadenia za každý i započatý deň až do vrátenia predmetu nájmu.
- Nevykonávať na predmete nájmu žiadne úpravy a opravy.
- Vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa v prípade premiestnenia predmetu nájmu.

Článok 8. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Doba trvania zmluvy sa začína počítať prvým dňom nasledujúceho mesiaca po inštalácii predmetu zmluvy.

Článok 9. Skočenie nájmu

Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí:

- dohodou
- odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy na základe dôvodov uvedených v čl. 10
- zánikom predmetu nájmu

Článok 10. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

A. Prenajímateľ:

- ak nájomca viackrát porušil povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- ak nájomca neuhradil splatnú faktúru za mesačný nájom ani v lehote 5 dní po výzve prenajímateľa
- v prípade premiestnenia predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa

B. Nájomca:

- ak prenajímateľ sústavne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
- pri opakovaných závadách a poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 30 dní v riadnom užívaní predmetu nájmu

V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej strane. V prípade ak druhá zmluvná strana neprevezme odstúpenie od zmluvy, je odstúpenie platné dňom, ktorý vyznačí pošta na zásielke ako deň odmietnutia prevzatia zásielky.

Článok 11. Zodpovednosť za škody

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, neodborným používaním, živelnou pohromou alebo treťou osobou, ktorej nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu. Náklady vzniknuté prenajímateľovi na obstaranie nového predmetu nájmu alebo jeho častí, alebo na opravu predmetu nájmu, uhradí nájomca.

Článok 12. Záverečné ustanovenia

Zmeny obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť na základe dohody oboch zmluvných strán písomne.

Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

Na znak súhlasu s obsahom zmluvy a na znak slobodného prejavu vôle oboch zmluvných strán bude zmluva vlastnoručne podpísaná zástupcami oboch strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z čoho každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

Dňa: 16 júna 2021 v Trenčíne

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Peter Poliach
konateľ MIP TN s.r.o.

.....
Bc. Jana Šebáňová
Starostka obce

Prílohy:

1. Špecifikácia predmetu nájmu, cena, miesto inštalácie pre zariadenie Canon iRA 5235i

Spoločnosť MIP TN, s.r.o. je držiteľom certifikátov:

