

KÚPNA ZMLUVA

/ČOV -3/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Monika Podobinská, rod. Strážiková, nar. [REDAKOVANÉ], I. č. [REDAKOVANÉ], bytom Lubická cesta 1086/20, Kežmarok, 060 01, občan SR, ako predávajúca

Jozef Strážik, rod. Strážik, nar. [REDAKOVANÉ], I. č. 450503/755, bytom Za sédriou 16, Levoča, 054 01, občan SR, ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Monika Podobinská, rod. Strážiková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 291 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 766 druh pozemku orná pôda o výmere 7028 m² a to v spoluvlastníckom podiele 169/7200 a 1/1440
2. Predávajúci **Jozef Strážik, rod. Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 291 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 766 druh pozemku orná pôda o výmere 7028 m² a to v spoluvlastníckom podiele 169/7200 a 1/1440
3. Na základe geometrického plánu č. 78/2020, geodeta Ing. Petra Garneka bola od parcely registra E KN č. 766 oddelená časť o výmere 40 m² a vytvorená parcela registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².
4. Predávajúca **Monika Podobinská, rod. Strážiková** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 386 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 763 druh pozemku orná pôda o výmere 2998 m² a to v spoluvlastníckom podiele 23/5184
5. Predávajúci **Jozef Strážik, rod. Strážik** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 386 a to pozemku registra E KN parcelné číslo 763 druh pozemku orná pôda o výmere 2998 m² a to v spoluvlastníckom podiele 23/5184
6. Na základe geometrického plánu č. 78/2020, geodeta Ing. Petra Garneka bola od parcely registra E KN č. 763 oddelená časť o výmere 214 m² a vytvorená parcela registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m².

7. Predávajúca **Monika Podobinská, rod. Strážiková** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 169/7200 a 1/1440 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/5184 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.
8. Predávajúci **Jozef Strážik, rod. Strážik** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 169/7200 a 1/1440 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/5184 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:
 - predávajúcej **Moniky Podobinskej, rod. Strážikovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 169/7200 a 1/1440 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/5184 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 1,92 m². To znamená, že kúpna cena je **6,40 eur**.
 - predávajúceho **Jozefa Strážika, rod. Strážika** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 169/7200 a 1/1440 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/5184 na pozemku registra C KN č. 1609/6 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 214 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 1,92 m². To znamená, že kúpna cena je **6,40 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

čl. III Osobitné ustanovenia


1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

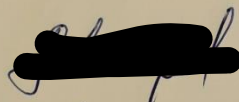
čl. IV
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : 11.1.2021

Predávajúci:

Monika Podobinská, rod. Strážiková 

Jozef Strážik, rod. Strážik 

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže
zastúpená starostkou obce

