

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem
Uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Obec Divinka**
Sídlo: **Divinka 142, 013 31 Divina**
Štatutárny zástupca: **Ing. Michal Krško, starosta obce**
IČO: **00 321 222**
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena

Meno a Priezvisko: **Mária Komačková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:

zastúpená súdom ustanoveným opatrovníkom na základe Uznesenia Okresného súdu v Žiline
č. 30Ps10/2008

Meno a Priezvisko: **Ján Beňo**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/2) pozemkov
CKN parc. č.
 - 1038/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m²
 - 1039 – orná pôda o výmere 1175 m²
 - 1040/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 751 m²zapísaných Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 93 pre k.
ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 1“).
2. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom (v podiele 1/10) pozemku
CKN parc. č.
 - 1045 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 295 m²zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva 57 pre k.
ú. Divinka, obec Divinka, okres Žilina (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť 2“).
3. Zaťažené nehnuteľnosti 1 až 2 podľa ods. 1 až 2 tohto článku zmluvy budú ďalej
označené v tejto zmluve len ako „Zaťažené nehnuteľnosti.“

Čl. II. Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena a to vecné bremeno *in rem* v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každodobého vlastníka vodovodu umiestneného na Zaťažných pozemkoch spočívajúce v práve
 - a. strpieť na Zaťažných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 36648906-73/2021 spoločnosťou ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., IČO: 36648906, ktorý bol úradne overený dňa 23.03.2021 pod G1-450/2021 (ďalej len „GP“) umiestnenie zariadení verejného vodovodu,
 - b. umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom výkonu prác spojených so zabezpečením prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu umiestnených na Zaťažných pozemkoch,
 - c. bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
3. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva ku ktorejkoľvek zaťaženej nehnuteľnosti, a to ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažnom pozemku umiestnených.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom Zaťažných pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Čl. III. Odplata

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto Zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

Čl. IV. Vznik vecného bremena

1. Účastníkovi, ktorý je oprávnený z vecného bremena vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra, pričom až do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vecného bremena bol povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sa táto zmluva, ako aj zmluvy na ňu obsahovo nadväzujúce, v plnom rozsahu zrušujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, ako aj na odstránenie prípadných väd tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena v celom rozsahu splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči Oprávnenému z vecného bremena nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.
2. Povinný z vecného bremena (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Oprávnenému z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľovi verejného vodovodu) podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy na základe žiadosti Povinného z vecného bremena. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Oprávneného z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľa verejného vodovodu) je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, najmä podľa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena (ako aj Prevádzkovateľ verejného vodovodu) bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania Práva vecného bremena a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo Zmluvy. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností Práva vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 28 OZ každý právny úkon vykonaný opatrovníkom nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom. Vzhľadom k tomu, že Povinnému z vecného bremena bol súdom ustanovený opatrovník, Oprávnený z vecného bremena podá návrh na schválenie právneho úkonu za Povinného z vecného bremena zbaveného svojprávnosti na právne úkony na Okresný súd Žilina.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vzniknú a Oprávnenému z vecného bremena vznikne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom po jej podpise dostanú zmluvné strany každá po 1 (jednom) vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre Okresný súd Žilina a 2 (dve) vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania na príslušnom Okresnom úrade. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma zmluvnými stranami, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.
7. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Divinke dňa 12.03.2021, uznesením č. 9./12.21.

Príloha – geometrický plán

V Divinke, dňa 04.08.2021

Obec Divinka

Ing. Michal Krško, starosta



V Divinke, dňa 04.08.2021

Mária Komačková

v zastúpení opatrovníkom Jánom Beňom

/úradne osvedčený podpis/