

1

**KÚPNA ZMLUVA**  
/47/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Zmluvné strany:**

**Maroš Gibala, rod. Gibala**, nar. [redacted] n Dol'any č. 2,  
053 02 Dol'any, občan SR, ako predávajúci

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce  
Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

**čl. I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci **Maroš Gibala, rod. Gibala** je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 477** a to pozemkov registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 3/560.
2. Predávajúci **Maroš Gibala, rod. Gibala** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/560 na pozemku registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

**čl. II**  
**Kúpna cena**

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 27 zo dňa 25. 4. 2018, kupuje spoluvlastnícke podiely na predmetných pozemkoch takto:
  - od predávajúceho **Maroša Gibalu, rod. Gibalu** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/560 na pozemkoch registra C KN č. 37/7 druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 162 m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jeho spoluvlastnícky podiel je 1,45 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **4,80 eur**.
2. Obec Dlhé Stráže plánuje kupované pozemky využiť na vytvorenie stavebných pozemkov na výstavbu rodinných domov. Preto kúpnu cenu Obec Dlhé Stráže vyplatí predávajúcemu po následnom predaji novovytvorených stavebných pozemkov budúcim stavebníkom, najneskôr však do 31. 12. 2021.
3. V prípade nesplnenia záväzku uvedeného v článku II ods. 2 tejto zmluvy je Obec Dlhé Stráže povinná previesť kupované pozemky späť na predávajúceho a to v takom stave v akom boli v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

### čl. III Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

### čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : - 4 OKT. 2021

**Predávajúci:**

Maroš Gibala, rod. Gibala

**Kupujúca:**

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou ob

Podľa overenej knihy del  
mestského úradu Levoča  
č. 749523/2021, bytom  
OP: 44. 03/2021  
pred prítomnosťou  
Tlačiarňou Levoča  
Dlhé Stráže  
Za obec