



Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 3 zákona
č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

1. Michal Gibala
Dlhé Stráže 101

/ďalej len nájomca/

a

2. Obec Dlhé Stráže, 054 01 Dlhé Stráže 13
Zastúpená: Bc. Zdena Jurčíková
IČO: 00329011
/ďalej len prenajímateľ/

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom týchto nebytových priestorov KD Dlhé Stráže:

- Sála, vestibul, kuchyňa s príslušenstvom

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **Oslava.**

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň:

9.10.2021

Deň začatia skutočného užívania podľa článku II. bod 1. sa uvedie v zápisnici o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov. Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Výška nájmu

Výška nájomného bola stanovená na základe sadzobníka vo výške **30.-€** za prenájom priestorov. Vo výške nájmu nie je zahrnutá el. energia a spotreba vody. Spotreba el. energie a vody sa vyúčtuje po skončení akcie podľa skutočných potrieb.

IV.

Technický stav nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie.



V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy a zákon o ochrane nefajčiarov. Nájomca nesie hmotnú zodpovednosť za všetky škody vzniknuté v čase nájmu na prenajatých priestoroch i na prenajatom inventári. Nájomca je povinný pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi priestory i prenajatý inventár v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvykle pri riadnom užívaní. Nájomcovi sa zakazuje akokoľvek zasahovať do elektrickej inštalácie.

Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať opatrenie úradu verejného zdravotníctva SR z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19 podľa platného Covid Automatu pre okres Levoča. /viď príloha/

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím dojednanej doby.

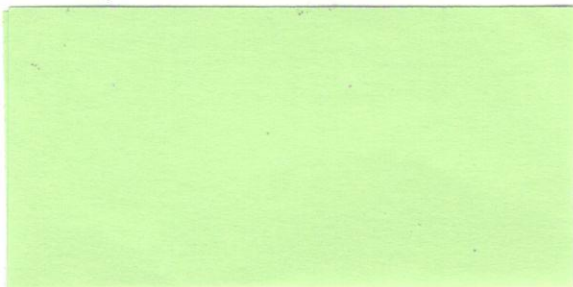
V prípade potreby kultúrneho domu pre účely obce Dlhé Stráže, nájom nebytového priestoru zaniká.

VII. Záverečné ustanovenia

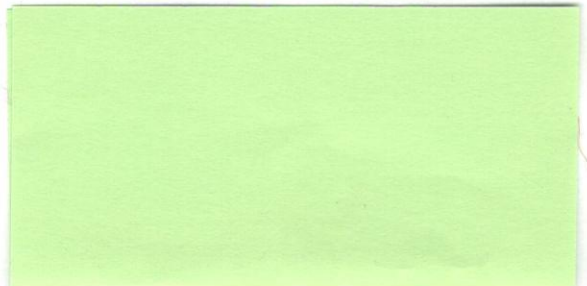
1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Dlhých Strážach, 7.10.2021

Prenajímateľ:



Nájomca:





Príloha č. 1

Preberací protokol

Správca KD Dlhé Stráže týmto odovzdáva do prenájmu nebytové priestory „KD Dlhé Stráže“ nájomcovi:

Michalovi Gibalovi, dňa 8.10.2021

Táto zápisnica tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Preberajúci svojim podpisom potvrdzuje prevzatie:

- Sála KD
- WC
- Kuchyňa s príslušenstvom
- Utierky do WC
- Toaletné mydlá WC
- Požičovňa v rozsahu vyhotoveného zoznamu

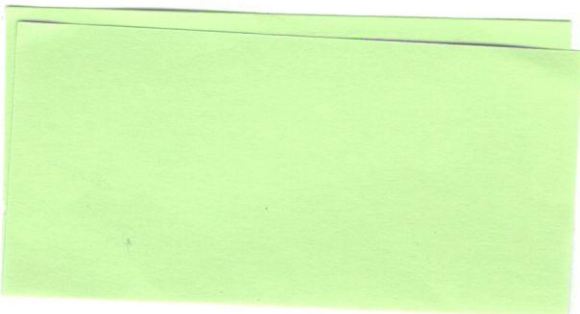
Po ukončení akcie nájomca odovzdá prenajímateľovi čistý riad podľa vyhotoveného zoznamu.

Priestory nájomca neupratuje.

Stoly a stoličky nájomca neupratuje. Ponechá ich tak, ako ich mal rozložené.

V Dlhých Strážach, dňa 8.10.2021

Odovzdávajúci:



Preberajúci:

