

# KÚPNA ZMLUVA

/ČOV - 10/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Mária Špírková, rod. Baluchová,**  
054 01, občan SR, ako predávajúca

om Kurimany 88,

**Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca**

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca **Mária Špírková, rod. Baluchová** je podielovou spoluvlastníčkou pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 496 a to pozemku registra C KN parcelné číslo 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 1/150 a 1/750
2. Predávajúca **Mária Špírková, rod. Baluchová** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 91/2021 zo dňa 07. 05. 2021, kupuje od:
  - predávajúcej **Márie Špírkovej, rod. Baluchovej** jej spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/150 a 1/750 na pozemku registra C KN č. 1766/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 0,32 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **1,10 eur**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcej pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúca potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## čl. III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpisania tejto zmluvy.

**čl. IV**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach dňa : - 9 NOV. 2021

**Predávajúca:**

Mária Špirková, rod. Baluchová

**Kupujúca:**

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce

Obec Dlhé Stráže  
zastúpená starostkou obce  
Mária Špirková, rod. Baluchová  
Dlhé Stráže, dňa 9. 11. 2021  
Zároveň

*(Handwritten signature)*

