

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 210665-L13.0754.15.0006-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Drietoma

Sídlo: 919 03 Drietoma č. 29
Zastúpená: Jaroslav Mego - starosta
IČO: 00 311 529
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK89 5600 0000 0006 4824 9001

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
771/4	C	1	671	Zastavaná plocha a nádvorie
3299	C	1	2 457	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „TN_ Drietoma, VNV,VNK,TS,NNK,NNV“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 783/2017/OcÚDr-03/Ko vydaným

stavebným úradom obec Drietoma dňa 16.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2017 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“) a užívanie Elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OcÚDr/2021/52-416/Ko vydaným stavebným úradom obec Drietoma dňa 8.3.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.4.2021 (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 34125361-66/2021, úradne overeným dňa 21.04.2021 pod číslom 513/21 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 86 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 771/4,
 - 2) diel 2 o výmere 335 m² – pozemok reg. KNC parc.č. 3299,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - b) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 16/1120/L13.0754.15.0006/ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.04.2017.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **6 €**, slovom : **šesť Euro**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým plánom, t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 421 m² celkom vo výške **2 526 €**, slovom : **dvetisícpäťstodvadsaťšesť Euro**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva

- zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 23.09.2021. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 72/2021 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
 4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný

ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 34125361-66/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 72/2021
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Drietome dňa 10.11.2021

podpis : _____
meno : Jaroslav Mego
funkcia : starosta
Obec Drietoma



Oprávnený



V Bratislave dňa 08.11.2021

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

spoplatnené podľa zák. č. 145/95z.z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOplán Trenčín, s.r.o. geodetická kancelária Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín IČO: 34125361 geoplan.trencin@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Trenčín	Obec Drietoma /	
		Kat. územie Drietoma	Číslo plánu 34125361 – 66 / 2021	Mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 1 – 1/3 a 1 – 1/4	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. 771/4 a 3299					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Zavřelová	
Dňa: 14. 4. 2021	Meno: Ing. Rastislav Cabala	Dňa: 15. 4. 2021a	Meno: Ing. Anna Holá	Dňa: 21 APR. 2021	Číslo: 573/21
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. 1667				 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku kód
LV	parcely		ha								m ²	ha		
	PK	KN												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
1		771/4	671	zast. pl.	1			771/4	86	771/4		671	zast. pl. 22	Doterajší
1		3299	2457	zast. pl.	2			3299	335	3299		2457	zast. pl. 22	delto
Spolu:			3128						421			3128		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) na pozemkoch p. č. 771/4 a 3299 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť



800/2

3299

3300

800/1

Q 791

Q 765/1

Q 764/4

792

790/2

765/4

764/5

d 790/1

Q 766/3

Q 764/1

II 787/5

d 789

Q 765/3

766/1

Q 764/6

Q 764/3

3349/19

788/1

788/5

d 788/3

Q 766/2

767

Q 788/4

II 787/1

787/3

d 768/4

d 763/4

Q 787/2

787/4

Q 768/2

788/1

768/3

d 763/2

"detail A"

"detail B"

"detail C"

II 787/20

1666-17

771/4

Q 772/2

Q 772/3

773/8

773/6

Q 774

3301

II 787/18

Q 772/1

Q 776

773/7

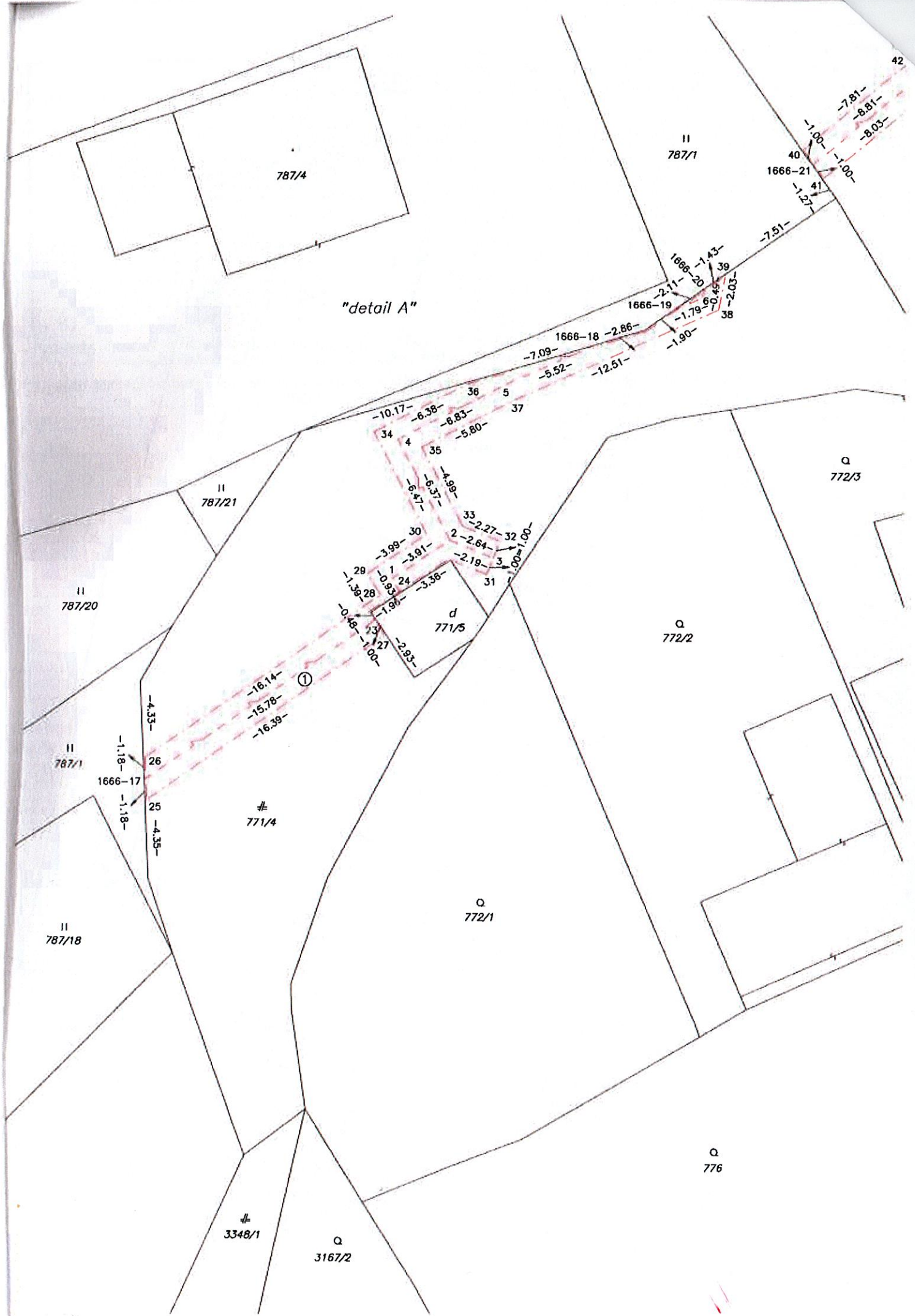
775/1

775/2

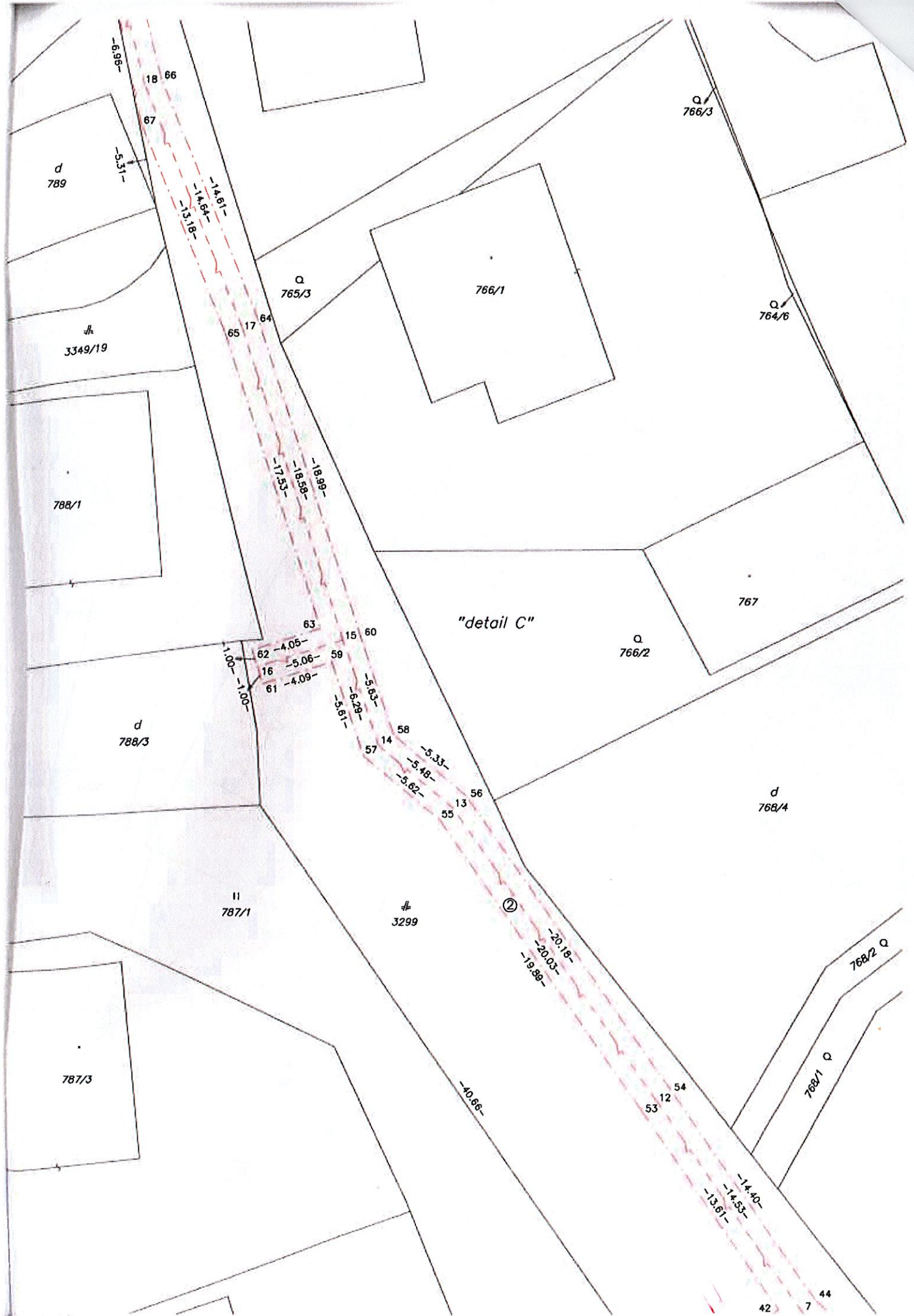
II 787/19

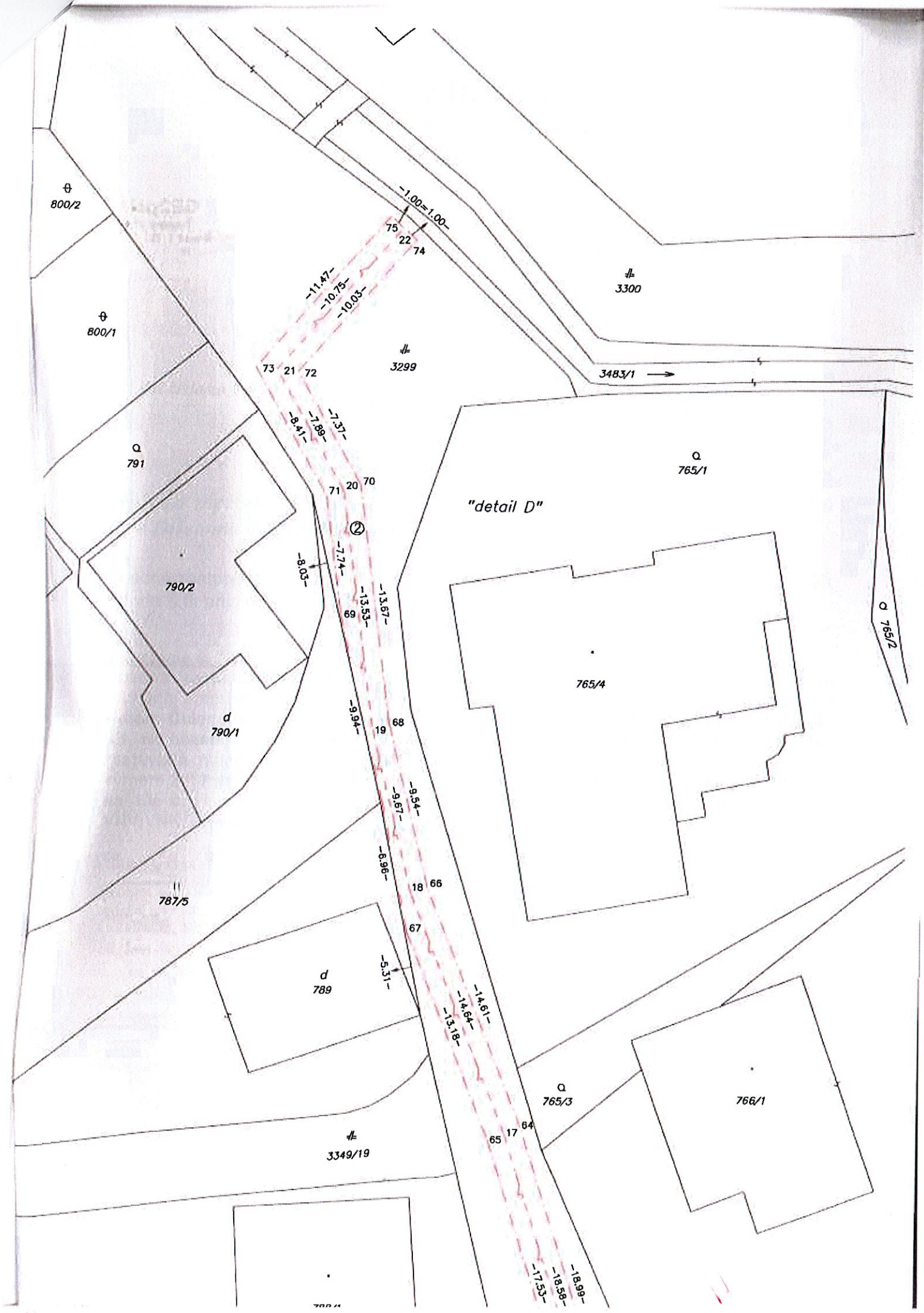
787/19

"detail A"









"detail D"

⊕
800/2

⊕
800/1

⊙
791

790/2

d
790/1

||
787/5

d
789

3349/19

3299

3300

3483/1 →

⊙
765/1

765/4

⊙
765/2

⊙
765/3

766/1

-1.00=1.00-

-11.47-
-10.75-
-10.03-

-7.37-
-7.88-
-8.41-

Ⓣ
-7.74-
-8.05-

-13.57-
-13.53-
-9.94-

-9.54-
-9.67-
-8.96-

-14.61-
-14.64-
-13.18-

-17.55-
-18.58-
-18.99-

Obec Drietoma

913 03 Obecný úrad Drietoma č. 29

Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje/☎</i>	<i>Drietoma</i>
	-----/2021	J.Pálešová/6499224	20.10.2021

Vec

Výpis zo zápisnice č. 6/2021 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drietoma dňa 23. septembra 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma na svojom zasadnutí dňa 23. septembra 2021 v bode 6.6. prijalo

Uznesenie č. 72/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Obcou Drietoma a Západoslovenskou distribučnou, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ev. č. oprávneného: 210665-L13.0754.15.0006-VB, na pozemky parcela registra C parc.č. 771/4 o výmere 671 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Drietoma a parcela registra C parc.č. 3299 o výmere 2457 m², druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Drietoma, vedené na LV č. 1, ktoré budú použité na Elektroenergetickú stavbu – „TN_Drietoma, VNV,VNK,TS,NNK,NNV“.

za : 8 (JUDr. Ing. V. Barišová, Ing. Z. Križanová, PhD., Ing. P. Filo, T. Palko, P. Kukučka, Z. Machara, Ing. M. Ryšavý, M. Bernát)

proti : 0

zdržal sa : 0



podpis anonymizovaný

Jaroslav Mego
starosta obce