

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami.

### čl.1. Zmluvné strany

<b>1. Zhotoviteľ:</b>	<b>PIA STAMAT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Ján Malast, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. Banka Slovensko
číslo účtu:	9625285/5200
IČO:	36758639
DIČ:	2022351397
Označenie registra podnikateľa:	Okresný súd Trenčín
Číslo zápisu:	17687/R
Tel.:	
<b>2. Objednávateľ:</b>	<b>OBEC Drietoma</b>
Sídlo:	Drietoma 29, 913 03 Drietoma
Zastúpený:	Jaroslav Mego, starosta obce
Bankové spojenie:	PRIMA banka Slovensko, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu:	0648249001/5600
IČO:	00311529
DIČ.:	2021091446
Tel.:	032/ 6499224
Fax.:	032/ 6499224

(ďalej len "objednávateľ")

### čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projekt stavby na akciu:  
„Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy“ - projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### čl. III Príprava na zhotovenie projektu

- Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projekte:
  - vykonať analýzu súčasného stavu,
  - zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia

#### čl. IV. Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

1.1 Vypracovanie projektu stavby - Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy - projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby v rozsahu:

1.1.1 Predmetom riešenia je vypracovanie projektu stavby na akciu: Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy - projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby v rozsahu:

1.1.1.1 Architektonické a stavebné riešenie – výmena okien v pavilóne „C“, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropov v podkroví sedlovej strechy, zateplenie plochých striech.

1.1.1.2. Vykurovanie

1.1.2.3. Rekonštrukcia systému vykurovania a hydraulické vyregulovanie, zameranie skutkového stavu, výmena ventilov, hydraulické vyregulovanie.

1.1.1.4. Umelé osvetlenie a vnút. silnoprúdové rozvody, bleskozvody

1.1.2. Predpokladaná minimálna skladba projektu:

A. Sprievodná správa, protipožiarna zabezpečenie stavby, situácia, dokumentácia stavebných objektov : SO 02 – Stavebné úpravy, pavilón „B“, SO 03 – Stavebné úpravy, pavilón „C“  
SO 04 – Stavebné úpravy, telocvičňa

Celkové náklady stavby, podrobný rozpočet a výkaz výmer pre jednotlivé objekty

1.1.3. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná vrátane dotknutých profesií potrebných pre dodanie predmetu zákazky v rozsahu pre výber zhotoviteľa stavebných prác verejným obstarávaním.

1.1.4. Projekt v rozpracovanosti konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Drietoma.

1.1.5. Zabezpečiť predbežné odsúhlasenie projektu so všetkými zainteresovanými organizáciami a inštitúciami.

#### čl. V. Spôsob vypracovania projektu stavby

1. Projekt stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dohodnutej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za úhradu 150,- Eur/ 1 paré Projektu stavby na akciu „Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy“ - projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ odovzdá projekt v rámci dohodnutej ceny aj v digitálnej forme v .dwg a .pdf formáte na CD/DVD/USB nosičoch v dvoch vyhotoveniach.

2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky dotknutých orgánov zapracuje do projektu stavby po prerokovaní s objednávateľom do 15 dní po tom čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa čl. VI tejto zmluvy bol dodržaný. Prerokovanie podmienok bude po ich zosumarizovaní od všetkých dotknutých orgánov a organizácií.

## čl. VI. Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektu stavby objednávateľovi. Odovzdaním projektu stavby sa rozumie osobné odovzдание projektu objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektu sú zapracované akceptované pripomienky potknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa za zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy:
  - 2.1 projekt pre stavebné povolenie s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

## čl. VII. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Cena bez DPH .....	7 900,00 eur, slovom Sedemtisícdeväťsto eur
DPH 20% .....	0,00 eur,
Cena s DPH .....	7 900,00 eur, slovom Sedemtisícdeväťsto eur

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

## čl. VIII. Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy bude faktúra vystavené zhotoviteľom po dodaní projektu.
2. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky údaje ktoré vyžaduje platná úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## čl. IX. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.
4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť najneskôr do 10 dní po uplatnení reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
6. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

#### **čl. X.**

#### **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 5 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 35,- Eur za každý aj začatý deň oneskorenia odstránenia týchto väd.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **čl. XI.**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

#### **čl. XII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a/ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
  - b/ ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c/ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - d/ bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - e/ nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 3 tejto zmluvy.

**čl. XIII.  
Závěrečné ustanovenia,**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) Obec Drietoma zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Drietoma vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
7. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-ich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, ak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

24.11.2021

V Trenčíne, dňa .....

V Drietome, dňa 10.12.2021

Zhotoviteľ:

**FIA STAMAT, s.r.o.**  
Príjektovanie stavieb

podpis anonymizovaný

Ing. Ján Malast  
konateľ spoločnosti

Objednávateľ:



podpis anonymizovaný

Jaroslav Mego  
starosta obce

**PRÍLOHA č. 1 k Zmluve o dielo****Kalkulácia cien projektových prác**

STAVBA : „Základná škola s materskou školou Drietoma - zníženie energetickej náročnosti budovy“.

Investor: OBEC Drietoma

Výpočet ceny PD je prevedený podľa sadzobníka pre návrh cien projektových prác a inžinierskej činnosti, ktorý obsahuje doporučený postup stanovenia ponukových cien /sadzobník UNIKA 2013/.

Kalkulácia ceny za vypracovanie PD:

Architektonické a stavebné riešenie:	4 500,00
Rekonštrukcia systému vykurovania a hydraulické vyregulovanie:	1 650,00
Zameranie skutkového stavu, výmena ventilov, hydraulické vyregulovanie:	550,00
Umelé osvetlenie a vnút. silnoprúdové rozvody, bleskozvody	1 200,00
<hr/>	
Spolu:	7 900,00 Eur

Trenčín: 24.11. 2021

Vypracoval: Ing. Ján Malast

PIA STAMAL, S.K.O.  
 Projektovanie stavieb  
 Olbrachtova 20/912, 911 01 Trenčín  
 Tel./fax: 032/65 80 772

podpis anonymizovaný