

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Drietoma
Sídlo: Drietoma č.29 , 913 03 Drietoma
Zastúpený: Jaroslav Mego, starosta obce
IČO: 00311529
DIČ: 2021091446
Bankové spojenie: Primá banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0006 4824 9001
v ďalšom texte ako **predávajúci**

Poznámka: v údajoch o kupujúcom je potrebné vyplniť údaje podľa toho, či záujemca je fyzická osoba alebo právnická osoba

Kupujúci: **Josef Múdry a Mgr. Art. Martina Múdra, rod. Špačková**
(meno, priezvisko, rodné priezvisko/ obchodné meno)

(rodné číslo, dátum narodenia/ IČO, DIČ)

91303 Drietoma 129
(trvalé bydlisko/ sídlo)

v ďalšom texte ako **kupujúci**

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Drietoma, pozemok C-KN parc. č. 264, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

1.2 Kupujúci je víťazom obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Spôsob odpredaja predmetu kúpy formou ob verejnej súťaže schválilo Obecné zastupiteľstvo v Drietome uznesením číslo 70/2021 na svojo zasadnutí dňa 23.09.2021.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc. č. 2t pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² z výlučného vlastníctva predávajú výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníckeh pozemok C-KN parc. č. 264 , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m².

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníckeho práva pozemok C-KN parc. druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² a zaväzuje sa zaplatiť predáváj kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. Kúpna cena zmluvy.

2.4 V ďalšom texte sa pozemok C-KN parc. č. 264 , druh pozemku – zastavaná plocha a ná o výmere 62 m² uvádza ako „ predmet kúpy“.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami na **≐3.748,00 €** , slovom - **tritisíc sedemsto štyridsaťosem eur**.

Kupujúci na účet predávajúceho uhradil povinnú zábezpeku v sume **248,00 eur**, slovom **dvesto štyridsaťosem eur**, čím splnil jednu z podmienok obchodnej verejnej súťaže. Uve zábezpeka sa u víťaza obchodnej verejnej súťaže započítava na úhradu kúpnej ceny.

S prihliadnutím na uvedenú skutočnosť je kupujúci povinný uhradiť predávájúcemu zostatok kúpnej ceny v sume **≐3.500,00 €**, slovom **tritisíc päťsto eur**,

ktorý je splatný na účet predávajúceho, uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávájúc v deň podpisu kúpnej zmluvy. Zostatok kúpnej ceny sa pokladá za uhradený jej pripísaním na ú predávajúceho.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,
- b) na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy obhliadkou a predmet kúpy kupuje v stave v akom tento „stojí a leží“.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnený podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúci.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom.

Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzatvorenie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru.

6.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

v Drietoma, dňa 9.12.2021

v Drietome, dňa 9.10.2021

Predávajúci :



podpis anonymizovaný

Jaroslav Mego
starosta obce Drietoma

Kupujúci:

podpis anonymizovaný

Josef Múdry

podpis anonymizovaný

Mgr./Art. Martina Múdra