

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka :

Darujúci : VILLIAN INVEST s.r.o., IČO 36869546, so sídlom Piešťany, Pod Párovcami č. 4958/58, PSČ 921 01, zastúpená konateľom Mgr. Milanom Jordánom, rodeným Jordánom, Praha 2, Mánesova 1613/54, PSČ 120 00, Česká republika

Obdarovaný : Obec Hrádok, IČO 311 618, Hrádok s.č. 149, PSČ 916 33, zastúpená starostom obce Ing. Rastislavom Beňom, bytom Hrádok súpisné číslo 95, PSČ 916 33

Čl. I.

Darujúci je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území Hrádok v liste vlastníctva č. 2012 ako parcela registra C-KN číslo 5001/82 orná pôda o výmere 542 m², darujúci je vedený v liste vlastníctva č. 2012 pod B 1 v podiele 1/1.

Čl. II.

Darujúci touto zmluvou daruje obdarovanému podľa tejto zmluvy celý svoj podiel 1/1 z nehnuteľnosti bližšie popísanej v čl. I. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN číslo 5001/82 orná pôda o výmere 542 m² do jeho vlastníctva.

Obdarovaný s vďakou prijíma predmet daru do svojho vlastníctva a na základe tejto darovacej zmluvy sa stáva vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Hrádok ako parcela registra C-KN číslo 5001/82 orná pôda o výmere 542 m².

Čl. III.

Darujúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti bližšie uvedenej v čl. I. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

Obdarovaný vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti z miestnej obhliadky ako aj zo stavu evidencie nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru a že túto v tomto stave preberá tak ako stojí a leží.

Darujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy nie je zaťažená žiadnym vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej častí.

Darujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Darujúci vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darováciu, záložnú alebo budúcu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

Čl. IV.

Vlastnícké právo k predmetu zmluvy prejde na obdarovanú stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad na kataster nehnuteľností uhradí obdarovaný.

Čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Čl. VI.

Darovaciu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 146/2021 zo dňa 18.06.2021 v súlade s § 11 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. v platnom znení, obecné zastupiteľstvo rozhodlo o schválení hlasmi 7 poslancov z celkového počtu 7 poslancov obecného zastupiteľstva.

Čl. VII.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo 70 06 29/6605, narodený dňa 29.06.1970, bytom Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, občan SR na všetky úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v predpísanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

Čl. VIII.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.
