

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :**1) Mária Michalcová** rodená Minárechová

narodená: _____, rodné číslo:

bytom: Drietoma 438, 913 03 Drietoma

IBAN: _____

štátny občan SR

(ďalej len Predávajúci 1)

Zastúpená na základe plnej moci zo dňa 09.06.2021 JUDr. Vierou Kolačanskou,
advokátkou, so sídlom: Nám. Sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín, bytom: Drietoma
736, 913 03 Drietoma, nar. _____, r.č. _____

2) Jozef Minárech rodený Minárech

narodený: _____, rodné číslo:

bytom: Drietoma 708, 913 03 Drietoma

IBAN: _____

štátny občan SR

(ďalej len Predávajúci 2)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 ďalej aj ako Predávajúci)

a

KUPUJÚCI:**Obec Drietoma**

so sídlom: Drietoma 29, 913 03 Drietoma

IČO: 00 311 529

zastúpený: Jaroslavom Megom, starostom obce

(ďalej len Kupujúci)

(Predávajúci 1 a 2 a Kupujúci ďalej aj ako Zmluvné strany)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele o veľkosti 1/2 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 2054 ako C-KN parc. č. 3076 o výmere 840 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúca 1 je výlučnou vlastníčkou v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísanej v katastri

nehnutelností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 1002 ako dom súp.č. 438 stojaci na C-KN parc.č. 3076.

3. Nehnutelností uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy ďalej len ako Predmet prevodu.
4. Touto zmluvou prevádzajú Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

Predávajúci predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele o veľkosti 1/1 k celku Predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú Zmluvné strany postupom podľa zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli vo výške 65 000.- Eur (slovom šesťdesiatpäťtisíc eur)

Článok III

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zloží pri podpise tejto zmluvy v prospech Predávajúcich kúpnu cenu tak ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy do notárskej úschovy notára Mgr. Zuzana Karasová, so sídlom Piaristická 44, 911 01 Trenčín, IČO: 312 011 05 na jeho bankový účet vedený vo VÚB a.s, IBAN:
Kúpna cena uložená postupom podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy v notárskej úschove bude notárom poukázaná v prospech Predávajúcich v lehote 3 dní odo dňa predloženia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy nasledovne:
 - a) časť kúpnej ceny vo výške 44 300.- Eur (slovom štyridsaťštyritisícristo eur) v prospech Predávajúceho 1 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy
 - b) časť kúpnej ceny vo výške 20 700.- Eur (slovom dvadsaťtisíc sedemsto eur) v prospech Predávajúceho 2 na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Notárska úschova sa zriaďuje na dobu určitú, a to do troch mesiacov, t.j. do 05.03.2022.
3. V lehote 5 dní odo dňa predloženia originálu právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, alebo márnym uplynutím lehoty 05.03.2022 (slovom štrnásteho marca roku dvetisíc dvadsať dva) poukáže notár zloženú sumu bezhotovostným prevodom na účet Kupujúceho.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú jej pripísaním na bankové účty Predávajúcich tak, ako je to uvedené v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením celej kúpnej ceny ako je uvedená v článku II. tejto zmluvy bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebudú do budúcnosti proti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho, okrem tiarch uvedených ku dňu podpisu tejto zmluvy na LV č. 1002 a LV č. 2054.
2. Predávajúci vyhlasujú, že k Predmetu prevodu nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu, okrem tiarch uvedených ku dňu podpisu tejto zmluvy na LV č. 1002 a LV č. 2054 a zároveň vyhlasujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín žiadne takéto právo nezriadia. Predávajúci tiež vyhlasujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy prevádzané nehnuteľnosti nescudzia.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú im známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane vlastníkom Predmetu prevodu.
4. Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bodoch 1, 2 a 3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresy Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
5. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do držby a úžitku Predmetu prevodu je Kupujúci oprávnený vstúpiť po zaplatení celej kúpnej ceny postupom podľa článku III. bod 2. písm. a), b) tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.
7. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenu v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola

zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne.
2. Kupujúci sa s Predávajúcimi dohodol, že poplatok spojený s osvedčovaním podpisov uhradia zo svojho Predávajúci, správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a poplatok za notársku úschovu kúpnej ceny znáša v celom rozsahu zo svojho Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, ako poukáže kúpnu cenu do notárskej úschovy tak, ako je to uvedené v článku III. bod 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany jednomyseľne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Trenčín, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na príslušný list vlastníctva v prospech Kupujúceho vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nasledovne:

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA

C-KN parc. č. 3076 o výmere 840 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie dom súp.č. 438 stojaci na C-KN parc.č. 3076.

časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Obec Drietoma, so sídlom Drietoma 29, 913 03 Drietoma, IČO: 00 311 529
podiel 1/1

časť C: ĽARCHY

Bez zmeny.

Článok VI

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Kupujúceho. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín.
2. Uzavretie tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Drietoma na jeho zasadnutí dňa 28.12.2021 uznesením číslo 111/2021.

3. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch každý s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Trenčín.
7. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trenčíne, dňa 05.01.2022

V Trenčíne, dňa 05.01.2022

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
podpis anonymizovaný

.....
podpis anonymizovaný

.....
Mária Michalcová

.....
Obec Drietoma

Zastúpená na základe plnej moci zo dňa 09.06.2021

Jaroslav Mego, starosta obce

JUDr. Vierou Kolačanskou, advokátkou

so sídlom: Nám. Sv. Anny 7269/20A, 911 01 Trenčín

.....
podpis anonymizovaný

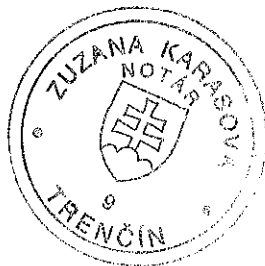
.....
Jozef Minárech



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

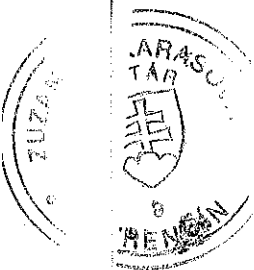
Osvedčujem, že: **Jozef Minárech**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **708, Drietoma, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 6664/2022**.

Trenčín dňa 05.01.2022



podpis anonymizovaný

Zuzana Karasová
notár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. JUDr. Viera Kolačanská**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: **736, Drietoma, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 6665/2022**.

Trenčín dňa 05.01.2022



podpis anonymizovaný

Zuzana Karasová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

