

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Turják Alojz	
trvale bytom Raková	občan SR;
Turiáková Anna	
trvale bytom Raková	občan SR;
(ďalej len predávajúci)	

Oprávnený z vecného bremena:

Tománek Vladimír		Čadca,
občan SR		

Kupujúci:

Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51

Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce

IČO: 00 314 234

DIČ: 2020553216

Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.

Číslo účtu: 401 420 7860/7500

IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860

BIC: CEKOSKBX

(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu /ďalej Zmluva/ :

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci sú vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Raková v podiele o veľkosti 1/1 a to pozemku KN-C č. 1844 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², Zapísaná na LV č. 2162.
2. K nehnuteľnosti – pozemku KN-C č. 1844 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m² v k.ú. Raková, je na LV 2162, v Časti C: ŤARCHY zriadené vecné bremeno - Vecné bremeno právo prechodu cez parcelu KN 1844 k parcele KN 1830, v rozsahu vyznačenom GP Č.44/2003 v prospech Vladimíra Tománeka (- 778/2003.
3. Geometrickým plánom č.p. 44/2016 zo dňa 08.04.2016, vyhotoveným Jánom Markuliakom-GEODET, Raková 1138, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 3.5.2016 pod č. 434/2016, bol z pozemku KN-C č. 1844- zastavaná plocha a nádvoria o výmere 437m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2162 novovytvorený pozemok KN-C 1844/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m², (ďalej ako predmet prevodu).

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúcich na kupujúceho, ako i zrušenie vecného bremena na predmet prevodu za podmienok ustanovených v tejto zmluvy.

Touto Zmluvou predávajúci Turják Alojz
, bytom Raková a Turjáková Anna
, bytom Raková predávajú novovytvorený pozemok KN-C 1844/3 –
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vymedzený a určený tak, ako je uvedené
v predmetnom geometrickom pláne (článok I. bod 3) a kupujúci Obec Raková predmet kúpy
kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú cenu podľa čl. III, v podiele 1/1 .

Článok III.

Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti v čl. I.bod 3 bola stanovená dohodou medzi
účastníkmi tejto zmluvy a to 10 € /m² z výmery pozemku KN-C 1844/3 o výmere 44 m².

Cena : 44m² x 10 € = 440 € /slovom štyristoštyridsať eur/,

čo je v súlade s Uznesením č. 11.12/2021 Obecného zastupiteľstva v Rakovej zo dňa
18.06.2021. Dohodnutú cenu kupujúci vyplatil, čo pri podpísaní tejto zmluvy za Obec
Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na
tejto zmluve odovzdanie sumy 440 €.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí
v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV.

Zmluva o zániku vecného bremena

Turják Alojz Raková PSČ 023 51 a
Turjáková Anna Raková PSČ 023

51, sa dohodli s Vladimírom Tománkom,

trvale bytom 022 01 Čadca, že vecné bremeno uvedené v bode 2

článku I. tejto zmluvy spočívajúce v práve prechodu cez parcelu KN 1844 k parcele KN 1830,
v rozsahu vyznačenom GP č. 44/2003 v prospech Vladimíra Tománka sa zrušuje , a to
v celom rozsahu novovytvorených pozemkov KN-C 1844/1 zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 393 m² a KN-C 1844/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m² v k.ú.
Raková, čo potvrdzujú svojim podpisom. Vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi
viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca
o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech
kupujúceho .

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci
až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom
Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra
nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra
nehnuteľnosti.

Článok VI.

Kupujúci vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy, ich dispozičná
voľnosť na nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti a na výkon práv
a povinností plynúcich z tejto zmluvy nie je ničím obmedzená.

Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou očíslovaného písomného
dodatku na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia
ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu
oboma zmluvnými stranami, pričom podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

Strana 3

Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcej k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

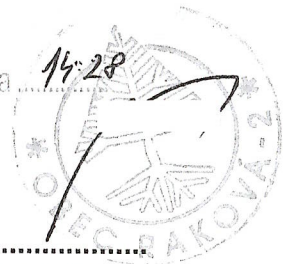
Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Rakovej dňa: 27.01.2022

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 193
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko ANNA TURJÁKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt RAKOVÁ
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa 1.2.2022 hodina 14:28



.....
predávajúci a povinný z vecného bremena

Turják Alojz
Podľa osvedčovacej knihy pod č. 191
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko ALOJZ TURJÁK
Rodné číslo
Trvalý pobyt RAKOVÁ
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa 1.2.2022 hodina 14:23



.....
predávajúci a povinný z vecného bremena

Turjáková Anna

.....
oprávnený z vecného bremena
Vladimír Tománek

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 188
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko VLADIMÍR TOMÁNEK
Rodné číslo
Trvalý pobyt ČADCA
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa 1.2.2022 hodina 13:00



.....
kupujúci
Obec Raková
starosta obce - Mgr. Anton Heglas

