

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasledovných Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami :

**Predávajúci :** **Obec Hrádok, IČO 311 618**, Hrádok s.č. 149, PSČ 916 33, zastúpená starostom obce **Ing. Rastislavom Beňom**, bytom Hrádok súpisné číslo 95, PSČ 916 33

**Kupujúci :** **Milan Dekan** rodený Dekan, rodné číslo **79 11 29/7240**, narodená dňa **29.11.1979**, bytom Hrádok s.č. 303, PSČ 916 33, občan Slovenskej republiky

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Hrádok** v liste vlastníctva č. 633 ako parcela registra E-KN číslo **295/1** ostatná plocha o výmere 11633 m<sup>2</sup>, predávajúci je zapísaný v liste vlastníctva č. 633 pod **B 1** v podiele 1/1.

## Čl. II.

Podľa geometrického plánu č. 400/2021, ktorý vyhotovil GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, dňa 28.09.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 13.10.2021 pod č. G1-835/2021 bola :

parcela registra C-KN číslo **526/2** záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvorená dielom č. 1 o výmere 18m<sup>2</sup> z parcely registra E-KN číslo **295/1** ostatná plocha o výmere 11633 m<sup>2</sup> bližšie popísaná v čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. III.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celý svoj **podiel 1/1** z nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy ako parcela registra C-KN číslo **526/2** záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho vlastníctva.

Kupujúci parcelu registra C-KN číslo **526/2** záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> bližšie popísanú v čl. II. tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva jej vlastníkom v **podiele 1/1**.

Túto nehnuteľnosť kupuje kupujúci v súlade s § 9a ods. 8 písm. e ) Zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, ktorá je ním užívaná a ktorá tvorí oplotený užívaný celok s parcelami registra C-KN číslo 526/1 záhrada o výmere 694 m<sup>2</sup> a číslo 525/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 260 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho vedenom v liste vlastníctva č. 2098 v katastrálnom území Hrádok.

## Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu podiel 1/1 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,-€ / 1 m<sup>2</sup>, to jest v celkovej sume **54,-€** ( slovom päťdesiatštyri eur).

Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje.

Dohodnutá kúpna cena bola kupujúcim v plnej výške **54,-€** ( slovom päťdesiatštyri eur) vyplatená do rúk predávajúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na nej.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy výslovne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy prevzal v hotovosti od kupujúceho kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, teda peňažné prostriedky vo výške **54,-€** (slovom päťdesiatštyri eur).

## Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ďalej prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom v prospech tretích osôb, najmä nájomnými vzťahmi, vecným bremenom, záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo existujúcimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľnosti alebo jej častí, okrem vecného bremena zo zákona podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa gpl.č. 36566497-267/2016 na nehn. reg. EKN parc.č. 295/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 2976/2016 - zm.č. 439/16, 467/16, avšak toto vecné bremeno sa nenachádza na časti parcely 295/1, z ktorej bola podľa geometrického plánu č. 400/2021, ktorý vyhotovil GEOSTA - Ing. Radovan Stacho, dňa 28.09.2021, úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 13.10.2021 pod č. G1-835/2021 vytvorená parcela registra C-KN číslo **526/2** záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> dielom č. 1 o výmere 18 m<sup>2</sup> a ktorá tvorí predmet tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy právny a celkový skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti, ktorú si s vynaložením maximálnej snahy prehliadol, s jej stavom súhlasí, pretože plne odpovedá ním zamýšľanému spôsobu jej využitia a že túto v tomto stave ako stojí a leží preberá.

Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto kúpnej zmluvy neurobil žiadny úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti a súčasne sa zaväzuje, že takýto úkon neurobí ani po podpise tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo na nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie nehnuteľnosti kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť prevod zamýšľaný touto zmluvou alebo jej priebeh.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k prevádzanej nehnuteľnosti alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k nehnuteľnosti alebo jej častiam.

Predávajúci ďalej prehlasuje a zaväzuje sa kupujúcemu, že po podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častiam v prospech tretej osoby.

## Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcu stranu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

## Čl. VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

## Čl. VIII.

Zámer a spôsob odpredaja nehnuteľností bližšie popísanej v čl. III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 163/2021 zo dňa 17.09.2021, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za boli všetci 6 prítomní poslanci.

Prevod majetku obce bližšie popísaného v čl. III. tejto zmluvy formou predaja za podmienok popísaných v tejto zmluve, ako aj výšku kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrádku uznesením OZ č. 185/2021 zo dňa 26.11.2021, obecné zastupiteľstvo rozhodlo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, keďže za boli všetci 6 prítomní poslanci.

## Čl. IX.

Zmluvné strany podľa tejto zmluvy udeľujú plnú moc Ing. Štefanovi Čiadovi rod. Čiadovi, rodné číslo 70 06 29/6605, narodený dňa 29.06.1970, bytom Hrubá Strana s.č. 1628, Bzince pod Javorinou, občan SR na všetky úkony v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom, vrátane zastupovania na účely doručovania, spojené s odstránením prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v predpísanej forme, zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad formou elektronického podania a preberaniu písomností v konaní o vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom elektronickou formou.

## Čl. X.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každé platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Hrádku, dňa 15.02.2022