D O D A T O K č. 1
k nájomnej zmluve č. 4924/2014 o nájme poľnohospodárskych pozemkov
uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov
a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v znení noviel

Ku dňu 01.01.2014 uzatvorili zmluvné strany,

Prenajímateľ: **Obec Timoradza**, IČO 311154
956 52 Timoradza č. 1
/ďalej len "prenajímateľ"/

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo Podlužany**
956 52 Podlužany
IČO: 00 205 567
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Dr, vložka č. 82/R
zastupuje: Ulrik Biel Hansen – predseda družstva
a podpredseda predstavenstva: Ing. Stanislav Lányi
/ďalej v texte len "nájomca"/

nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov /ďalej v texte len „zmluva"/.

Týmto dodatkom sa vyššie uvedená zmluva mení a dopĺňa takto:

1. **Čl. I.**
Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere **46668 m2** /tieto pozemky tvoriace predmet nájmu sú bližšie popísané v prílohe k Dodatku č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy/, a sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa alebo v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa. V prípade podielového spoluvlastníctva pozemku, prenajíma vlastník pozemok v rozsahu výmery svojho spoluvlastníckeho podielu.

2. **Čl. IV.**
Ročné nájomné za celý predmet nájmu sa mení nasledovne:

4.1/ c) **257,90 €** pri uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu určitú 15 rokov podľa čl. III. Ods. 3.1./ písm. c) je ročné nájomné vo výške = 8 % z hodnoty prenajatých pozemkov, určenej podľa VÚPOP

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti aj počas platnosti a účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. Tento dodatok po jeho podpísaní tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami a účinnosť **01.01. 2022 a platnosť končí dňom 31. 12. 2028.**
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre obe zmluvné strany.
6. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpísali.

V Timoradzi dňa 03.01.2022

....
Prenajímateľ: Obec Timoradza
Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Podlužany
zastúpené predsedom družstva : Ulrik Biel Hansen

.....
Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Podlužany
zastúpené podpredsedom predstavenstva:
Ing. Stanislav Lányi