

**Zmluva o nájme pôdy č. 113/2022
podľa paragrafu 633 a nasl. Občianskeho zákonníka**

ktorú uzatvorili:

Prenajímateľ:

Obec Obec Liptovská Lúžna
bydlisko: č. 629, 03472 Liptovská Lúžna

dátum narodenia: 315397

Nájomca:

SPDP " LÚŽŇAN " v Lipt.Lúžnej
628
Liptovská Lúžna 034 72
IČO: 30 228 735
v zastúpení predsedom Miroslavom Glembom

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú pozemky v katastrálnom území obce Liptovská Lúžna, ktoré sú verifikované ako poľnohospodárska pôda vedené na listoch vlastníctva, resp. ešte v pozemkovej knihe takto:

Výmera pôdy, ktorú označil vlastník - prenajímateľ a aj nájomca je o celkovej výmere:
29 936 m²

**Čl. II.
Účel nájmu**

Predmet zmluvy bude využívaný výlučne na poľnohospodárske účely, ktorý má nájomca určené v stanovách svojpomocného družstva.

**Čl. III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú a to desať rokov a to odo dňa 01.01.2022 do 31.12.2031.

Nájom začne plynúť odo dňa 01.01.2022.

Čl. IV.
Cena a spôsob platenia

1. Ročné nájomné za užívanie pôdy označenej v bode I. tejto zmluvy bolo dohodnuté v sume 30 €/ha (0,003€/m²), čo pri prenajatej výmere **29 936 m²** predstavuje sumu **89,81 €**.
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné najneskôr do 31.12. nasledujúceho kalendárneho roka.
3. Nájomné bude uhrádzané v hotovosti výdavkovým dokladom oproti podpisu vlastníka pozemkov, resp. splnomocneného zástupcu.

Čl. V.
Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve, zachovávať úrodnosť pôdy.
3. Nájomca je povinný pri využívaní pôdy dodržiavať základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia, dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Počas platnosti zmluvy je možné nájomnú zmluvu zrušiť iba výpoveďou podľa platných zákonných ustanovení. Výpovedná lehota je 1 rok a výpoveď musí byť podaná do 1. októbra bežného roka.


Čl. VII.
**Súhlas dotknutej osoby
so spracovaním osobných údajov**

Prenajímateľ ako dotknutá fyzická osoba v zmysle zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov týmto udeľuje podľa § 11 zákona 122/2013 Z.z. súhlas nájomcovi ďalej súhlas so spracovaním jeho osobných údajov a to: titul, meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa bydliska, pre účely tejto zmluvy a pre účely uplatnenia nárokov z nej vyplývajúcich. Prenajímateľ udeľuje svoj súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na dobu trvania účinnosti tejto nájomnej zmluvy a po jej skončení na dobu do vysporiadania všetkých nárokov z nej vyplývajúcich. Prenajímateľ je oprávnený svoj súhlas kedykoľvek odvolať, písomným oznámením o odvolaní súhlasu.

ČL. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
2. Znenie tejto zmluvy je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán len písomnou formou dodatkov.
3. Prenajímateľ a nájomca sa na obsahu tejto zmluvy dohodli a na znak súhlasu s jej podmienkami ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.01.2022.

V Liptovskej Lúžnej dňa: 01.01.2022



predseda: Glemba Miroslav
"GLIMAN" v Lipt. Lúžnej
Liptovská Lúžna č. 628
IČO: SK2020430500
TEL: 30 228 735



čl. predstavenstva:



prenajímateľ



Príloha k nájomnej zmluve č. 113/2022

Vlastník: Obec Obec Liptovská Lúžna, č. 629, Liptovská Lúžna 03472

Dátum narodenia:

Katastrálne územie LIPTOVSKÁ LÚŽNA

Typ CPU	Číslo parcely	Kult.	Prisl.	I.V	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €	
C	0	4455/2	7	E	1948	1 481	1 481,0	1/1	1 481,0	30,000	4,443
C	0	4476/2	7	E	3461	9 505	9 505,0	1/1	9 505,0	30,000	28,515
C	0	4479/2	7	E	3461	3 306	3 306,0	1/1	3 306,0	30,000	9,918
E	0	7947	2	E	3840	351	351,0	1/2	175,5	30,000	0,526
F	0	8966	7	E	3880	1 242	1 242,0	1/8	155,2	30,000	0,466
E	0	9123	2	F	3880	322	322,0	1/8	40,2	30,000	0,121
E	0	9130	2	F	3880	251	251,0	1/8	31,4	30,000	0,094
E	0	9137	2	E	3880	252	252,0	1/8	31,5	30,000	0,094
E	0	9192	2	E	3880	1 204	1 204,0	1/8	150,5	30,000	0,451
E	0	9205	2	E	3840	619	619,0	1/2	309,5	30,000	0,928
E	0	9211	2	E	3840	687	687,0	1/2	343,5	30,000	1,030
E	0	9217	2	E	3840	325	325,0	1/2	162,5	30,000	0,488
E	0	9223	2	E	3840	367	367,0	1/2	183,5	30,000	0,550
E	0	9461	2	F	3840	443	443,0	1/2	221,5	30,000	0,665
E	0	9468	2	E	3840	496	496,0	1/2	248,0	30,000	0,744
F	0	9473	2	E	3840	1 896	1 896,0	1/2	948,0	30,000	2,844
E	0	9485	2	E	3840	583	583,0	1/2	291,5	30,000	0,875
F	0	9491	2	E	3840	580	580,0	1/2	290,0	30,000	0,870
F	0	9497	2	E	3840	429	429,0	1/2	214,5	30,000	0,643
E	0	11154/1	2	E	3840	561	561,0	1/2	280,5	30,000	0,842
F	0	11163	2	E	3840	1 178	1 178,0	1/2	589,0	30,000	1,767
E	0	11168	2	E	3840	636	636,0	1/2	318,0	30,000	0,954
E	0	11174	2	E	3840	697	697,0	1/2	348,5	30,000	1,045
F	0	11180	2	E	3840	293	293,0	1/2	146,5	30,000	0,440
F	0	11186	2	E	3840	269	269,0	1/2	134,5	30,000	0,404
E	0	11192	2	F	3840	139	139,0	1/2	69,5	30,000	0,209
E	0	11195/2	2	E	3840	3 019	3 019,0	1/2	1 509,5	30,000	4,529
E	0	11201	2	E	3840	355	355,0	1/2	177,5	30,000	0,533
F	0	11206	2	E	3840	962	962,0	1/2	481,0	30,000	1,443
E	0	11214/2	2	E	3840	670	670,0	1/2	335,0	30,000	1,005
E	0	11855	2	F	5761	259	259,0	1/2	129,5	30,000	0,389
F	0	14488	7	E	3461	2 400	2 400,0	1/1	2 400,0	30,000	7,200
E	0	15877/11	7	E	3160	28	28,0	1/3	9,3	30,000	0,028
E	0	15877/12	7	E	4009	78	78,0	1/3	26,0	30,000	0,078
E	0	15877/13	7	E	4009	27	27,0	1/3	9,0	30,000	0,027
E	0	15877/14	7	E	4009	437	437,0	1/3	145,7	30,000	0,437
E	0	15877/31	7	E	3160	31	31,0	1/3	10,3	30,000	0,031
E	0	15877/32	7	F	4009	741	741,0	1/3	247,0	30,000	0,741
E	0	15877/33	7	E	4009	85	85,0	1/3	28,3	30,000	0,085
F	0	15877/34	7	E	4009	17	17,0	1/3	5,7	30,000	0,017

E	0	15951/2	7	E	4009	330	330,0	1/3	110,0	30,000	0,330
E	0	15951/3	7	E	4009	325	325,0	1/3	108,3	30,000	0,325
E	0	15951/4	7	E	4009	48	48,0	1/3	16,0	30,000	0,048
E	0	15960/2	7	E	4009	677	677,0	1/3	225,7	30,000	0,677
E	0	15960/3	7	E	4009	156	156,0	1/3	52,0	30,000	0,156
E	0	15960/4	7	E	4009	51	51,0	1/3	17,0	30,000	0,051
E	0	16395/1	7	E	4583	1 074	1 074,0	1/4	268,5	30,000	0,805
E	0	16395/2	7	E	4583	2 093	2 093,0	1/4	523,2	30,000	1,570
E	0	16474/1	7	E	3263	139	139,0	1/4	34,8	30,000	0,104
E	0	16474/2	7	E	4583	1 829	1 829,0	1/4	457,2	30,000	1,372
E	0	16474/3	7	E	4583	701	701,0	1/4	175,2	30,000	0,526
E	0	16478/1	7	E	3263	37	37,0	1/4	9,2	30,000	0,028
E	0	16478/2	7	E	4583	520	520,0	1/4	130,0	30,000	0,390
E	0	16478/3	7	E	4583	1 707	1 707,0	1/4	426,8	30,000	1,280
E	0	16498/1	7	E	3273	10	10,0	1/6	1,7	30,000	0,005
F	0	16498/2	7	F	4614	402	402,0	1/6	67,0	30,000	0,201
G	0	16498/3	7	E	4614	45	45,0	1/6	7,5	30,000	0,023
E	0	16498/4	7	E	4614	1 620	1 620,0	1/6	270,0	30,000	0,810
F	0	16498/5	7	F	4614	483	483,0	1/6	80,5	30,000	0,241
E	0	16498/6	7	E	4613	342	342,0	1/6	57,0	30,000	0,171
E	0	17443	2	E	3840	118	118,0	1/2	59,0	30,000	0,177
F	0	17446	2	F	3840	215	215,0	1/2	107,5	30,000	0,323
E	0	17449	2	F	3840	206	206,0	1/2	103,0	30,000	0,309
E	0	17461/1	2	E	3840	843	843,0	1/2	421,5	30,000	1,265
F	0	17461/2	2	E	3968	114	114,0	1/2	57,0	30,000	0,171
E	0	17467	2	E	3840	367	367,0	1/2	183,5	30,000	0,550
E	0	17472	2	E	3840	378	378,0	1/2	189,0	30,000	0,567
E	0	17478	2	E	3840	577	577,0	1/2	288,5	30,000	0,865
					52 628	52 628			29 936		89,81 €

spolu za kú: LIPTOVSKÁ LÚŽNA

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	9 569,60	28,709
7 Trvalý trávny porast	20 366,10	61,099
Spolu	29 935,70	89,81