

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúci : Arendariková Františka,
Arendárik Jaroslav,
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 401 420 7860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len predávajúci)

uzavreli túto kúpu zmluvu /ďalej Zmluva/ :

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti a to pozemku KN-C 1198/1 – záhrada o výmere 40 m², zapísaná na LV č. 903, každý v podielovom spoluvlastníctve vo veľkosti podielu 1/2 k celku, v k.ú. Raková.
(ďalej ako predmet prevodu).

Článok II.
Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci, ako podielový spoluvlastníci nehnuteľnosti, podiel predávajúcich je vo veľkosti 1/2 a 1/2 k celku, predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti podielu 1/1 k celku, za dohodnutú cenu v čl. III tejto zmluvy.

Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 25 € /m² z výmery pozemku:

Predávajúcemu : za KN-C 1198/1 o výmere 40m², cena : 40m² x 25 € = 1000,00 €

(slovom jedentisíc eur)

Dohodnutú cenu kupujúci vyplatí v plnej výške v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 1000,00 € predávajúcim, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
1950

RESEARCH REPORT
ON THE CHEMISTRY OF
THE CARBON DIOXIDE SYSTEM
BY
J. H. D'ELIA AND
R. M. WATSON

Submitted to the Department of Chemistry
in partial fulfillment of the requirements
for the degree of Doctor of Philosophy
by
J. H. D'ELIA
Chicago, Illinois
1950

THESIS

CHAPTER I

INTRODUCTION
The study of the carbon dioxide system is of great importance in many fields of science and industry. It is particularly important in the study of the atmosphere and the oceans. The present study is a contribution to the knowledge of the chemistry of this system.

CHAPTER II

EXPERIMENTAL
The experimental work was carried out in the Department of Chemistry, University of Chicago. The apparatus used was of the type commonly used for the study of the carbon dioxide system. The results of the experiments are given in the following tables.

CHAPTER III

DISCUSSION
The results of the experiments are discussed in this chapter. It is shown that the data are in good agreement with the theoretical predictions. The results are also compared with those of other workers in the field. The conclusions are that the carbon dioxide system is a complex one and that further study is needed.

Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV. Schválenie predaja

Predaj nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 15.25/2021 zo dňa 17.12. 2021 ako prevod majetku obce podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok V. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb, neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúceho alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu. Predávajúci vyhlasujú, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzanú nehnuteľnosť neprevedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

Článok VI. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu Zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

Článok VII. Osobitné a záverečné dojednania

Kupujúci skutočnosti uvedené v článku V. tejto Zmluvy berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav nehnuteľnosti je mu podrobne známy a mal dostatočný priestor oboznámiť sa s nehnuteľnosťou. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými Zmluvnými stranami.

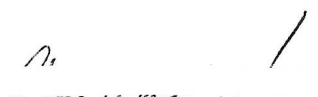
Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.


Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V Rakovej dňa: 10.02.2022

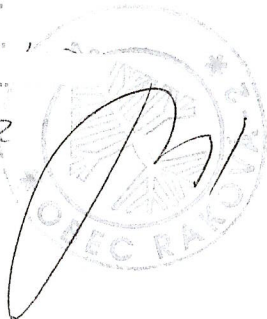

.....
Arendariková Františka




.....
Obec Raková
Starosta obce
Mgr. Anton Heglas

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 452
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko FRANTIŠKA ARENDARIKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa 10.2.2022 hodina 15:52




.....
Arendárik Jaroslav

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 451
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko JAROSLAV ARENDARIK
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa 10.2.2022 hodina 15:46

