

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúci: Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 401 420 7860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Urbaník František
Urbaníková Anna
(ďalej len kupujúci)

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN-C č. 9481 – orná pôda o výmere 61 m², zapísaná na LV č. 1835 Obce Raková v podiele 1/1., nachádzajúca sa v k.ú. Raková (ďalej ako predmet prevodu).

II.
Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúci ako vlastník nehnuteľnosti predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú cenu v čl. III tejto zmluvy.
Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

III.
Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 20 €/m² z výmery pozemku:
KN-C 9481 o výmere 61 m², cena : 61 m² x 20 € = 1 220 €
(slovom jedentisícdeväťdesiat eur), čo je v súlade s Uznesením č. 15.21/2021 Obecného zastupiteľstva v Rakovej zo dňa 17. decembra 2021.* Dohodnutú cenu kupujúci vyplatí pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 1220 € do pokladne obce Raková.

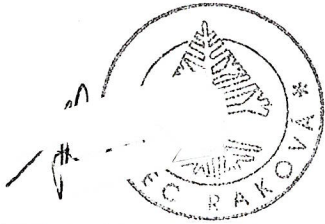
Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Strana 3

Predávajúci a Kupujúci podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami , ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V Rakovej dňa: 07.02.2022



.....
Predávajúci Obec Raková
v zastúpení starostom obce
Mgr. Anton Heglas

.....
Kupujúci
Urbaník František

.....
Kupujúci
Urbaníková Anna

