

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
/ § 588 a nasl.OZ /

Predávajúca : Majáková Jozefína
Narodená:
Rodné číslo:
Adresa: 023 51 Raková , občan SR
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Obec Raková
Obecný úrad Raková, Raková č.140,023 51
Štatutárny zástupca : Mgr. Anton Heglas, starosta obce
IČO: 00 314 234
DIČ: 2020553216
Bankové spojenie: Československá Obchodná banka a.s.
Číslo účtu: 401 420 7860/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1420 7860
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len predávajúci)

uzavreli túto k ú p n u z m l u v u /ďalej Zmluva/ :

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Predávajúca je vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku KN-C 9376/5 – orná pôda o výmere 37 m², zapísaná na LV č. 1954 v podiele 1/1, v k.ú. Raková.
(ďalej ako predmet prevodu).

Článok II.
Predmet zmluvy

Touto Zmluvou predávajúca, ako vlastníčka nehnuteľností predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú cenu v čl. III tejto zmluvy .
Predávajúci sa zaväzujú previesť na kupujúceho vlastnícke právo podľa článku II. tejto zmluvy spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve a kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.
Kúpna cena, platobné podmienky

Cena za prevod vlastníctva nehnuteľnosti uvedenú v čl. I. bola stanovená medzi účastníkmi tejto zmluvy : 28 € /m² z výmery pozemkov: *
Nehnuteľnosť KN-C 9376/5 o výmere 37m², cena : 37m² x 28 € = 1036 €
(slovom jedentisíctridsaťšesť eur)
Dohodnutú cenu kupujúci vyplatí pri podpísaní tejto zmluvy. Obec Raková, zastúpená starostom obce Mgr. Antonom Heglasom potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve odovzdanie sumy 1036 € predávajúcej.
Poplatky súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v celom rozsahu kupujúci.

Článok IV. Schválenie predaja

Predaj nehnuteľnosti označenej v bode I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Raková č. 15.26/2021 zo dňa 17.12.2021 ako prevod majetku obce podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Článok V. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti

Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými bremenami, záložnými ani žiadnymi inými právami v prospech tretích osôb, neprebíha a ani nehrozí žiadny súdny ani iný spor, ktorého dôsledky môžu mať negatívny dopad na predávajúceho alebo jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu. Predávajúca vyhlasuje, že do dňa účinnosti prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho prevádzaná nehnuteľnosť nepreviedie na tretiu osobu, nezaťaží, nezriadi na nej vecné bremená, záložné, nájomné ani iné obdobné práva v prospech tretích osôb.

Článok VI. Návrh na zápis

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu Zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľnosti na listoch vlastníctva zápis vlastníckeho práva.

Článok VII. Osobitné a záverečné dojednania

Kupujúci skutočnosť uvedené v článku V. tejto Zmluvy berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že právny a faktický stav nehnuteľností je mu podrobne známy a mal dostatočný priestor oboznámiť sa s nehnuteľnosťou. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň uzatvorenia tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Čadca o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.

Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa zašlú spolu s návrhom na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor.

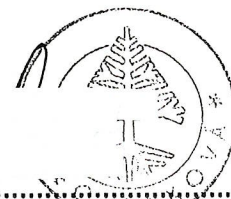
Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru a vecnoprávne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastníci tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva spolu so všetkými prílohami ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, na príslušný Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. V súvislosti s povinnosťami zmluvných strán sú zmluvné strany povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť.

V Rakovej dňa:

/ /
.....
Majáková Jozefína



.....
Obec Raková
Starosta obce
Mgr. Anton Heglas

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 552
podpis na listine urobil (uznal za vlastný)
Meno a priezvisko JOZEFÍNA MAJÁKOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt RAKOVÁ
Totožnosť preukázaná OP číslo

V Rakovej dňa hodina 14:44

