

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA
uzatvorená v zmysle § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Záložným veriteľom: Obec Drietoma
so sídlom: Drietoma 29, 913 03 Drietoma
IČO: 00 311 529
zastúpeným: Jaroslavom Megom, starostom obce
(ďalej len Záložný veriteľ)

a

Záložcom: Vojtech Bednárík, rod. Bednárík, nar.
rodné číslo:
bytom: Drietoma 368, 913 03 Drietoma
korešpondenčná adresa: Claritas n.o., Branovská cesta 1721/22,
941 31 Dvory nad Žitavou
štátny občan SR
(ďalej len Záložca)
(Záložný veriteľ a Záložca ďalej aj ako Zmluvné strany)

takto:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Záložný veriteľ je jednotkou územnej samosprávy, ktorý na základe žiadosti zo dňa 13.05.2015 podanej postupom podľa § 8 zák.č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zák.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov prispieva Záložcovi od 26.05.2015 sumou 88,90 Eur mesačne na jeho pobyt v zariadení pre seniorov Claritas n.o. so sídlom Branovská cesta 1721/22, 941 31 Dvory nad Žitavou. Titulom príspevkov uhrádzaných v prospech menovaného zariadenia pre seniorov za Záložcu eviduje Záložný veriteľ voči Záložcovi za obdobie od 26.05.2015 až do podpisu tejto Zmluvy pohľadávku v sume 7289,80 Eur.
2. Záložca je povinný na základe právoplatného rozhodnutia súdu – Uznesenia Okresného súdu Trenčín sp.zn. 12D/916/2018-113 Dnot147/2018 zo dňa 02.12.2019 zaplatiť Záložnému veriteľovi titulom prevzatia časti pohľadávky po nebohej Barbore Bednáríkovej zomrelej 28.08.2018, naposledy bytom Drietoma 368, 913 03 Drietoma (Záložca je jej syn) sumu 847,13 Eur.
3. Závazok Záložcu voči Záložnému veriteľovi vzniknutý postupom uvedeným v bodoch 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy predstavuje spolu sumu 8136,93 Eur (ďalej len Závazok). Záložca uznáva Závazok čo do dôvodu ako aj výšky a zaväzuje sa splniť ho v prospech Záložného veriteľa najneskôr do 24 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Na zabezpečenie splnenia Závazku Záložcu poskytuje touto zmluvou Záložca v prospech Záložného veriteľa ako záloh jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach špecifikovaných v nižšie uvedenom ustanovení tejto zmluvy.
5. Záložca vyhlasuje a Záložný veriteľ si pred podpisom tejto zmluvy z verejne dostupných zdrojov overil, že Záložca je podielovým spoluvlastníkom v podiele o veľkosti 2/8 k celku

nehnuteľností, nachádzajúcich sa k ú. Drietoma, obec Drietoma, okres Trenčín zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trenčín na LV č. 909 ako:

- a) C-KN parc. č. 583/1 záhrada o výmere 345 m²
- b) C-KN parc.č. 584 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²
- c) rodinný dom súp.č. 368 stojaci na C-KN parc.č. 584
(ďalej len Záloh).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva k Zálohu Záložcom v prospech Záložného veriteľa na zabezpečenie splnenia jeho Záväzku voči Záložnému veriteľovi.
2. Záložca týmto vyhlasuje, že Záloh nie je v čase uzatvorenia tejto zmluvy zaťažený žiadnymi ťarchami, obmedzeniami, či inými právnymi povinnosťami a ani žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by mohli byť prekážkou legitímneho vzniku záložného práva podľa tejto zmluvy okrem exekučného záložného práva zriadeného na podiel spoluvlastníka Mariána Amricha podľa Z 3827/16 súdnym exekútorom JUDr. Stachom Chladným, exekútorový úrad Zvolen sp.zn. EX 49/14.

Článok III.

Hodnota zálohu

1. Záložné právo sa zriaďuje do výšky 8136,93 Eur (slovom osemtisícjednototridsaťšesť eur deväťdesiattri eurocentov). Na zabezpečenie splnenia Záväzku Záložcu voči Záložnému veriteľovi v uvedenej sume Záložca dáva do zálohu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 k celku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 5 tejto zmluvy a zriaďuje k nemu záložné právo v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.
2. Záložné právo vzniká podpisom tejto zmluvy a následným vkladom do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu v Trenčíne a bude vyznačené na príslušnom LV č. 909 v časti C - ťarchy.

Článok IV.

Trvanie záložného práva

1. Záložné právo trvá do úplnej úhrady Záväzku Záložcu v prospech Záložného veriteľa, v takom prípade je Záložný veriteľ povinný v lehote 5 pracovných dní po zániku Záväzku Záložcu jeho splnením podať na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor žiadosť o výmaz záložného práva.
2. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zanikne splnením Záväzku Záložcu v prospech Záložného veriteľa.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Záložný veriteľ v lehote piatich dní odo dňa podpisu tejto zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín návrh na vklad záložného práva k Zálohu v jeho prospech na základe tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy spolu s poplatkami za osvedčenie podpisov Záložcu, za návrh na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností znáša Záložný veriteľ.
2. Záložca sa zaväzuje odo dňa podpisu tejto zmluvy do povolenia a vykonania vkladu záložného práva v prospech Záložného veriteľa podľa tejto zmluvy Záloh bez súhlasu Záložného veriteľa nescudzíť (nepreviesť na inú osobu kúpnu, darovacou, zámennou alebo inou zmluvou) a tiež nezaťažovať žiadnymi ťarchami v prospech tretej osoby, v opačnom prípade je Záložca povinný zaplatiť Záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2000.- Eur, táto je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy na jej úhradu na adresu záložcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. Záložca sa zaväzuje zdržať sa takého konania, ktorým by bránil uplatneniu nároku Záložného veriteľa, vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Článok VI. Realizácia záložného práva

1. Záložca týmto vyhlasuje, že ak nesplní svoj Závazok v lehote uvedenej v článku I. bod 3. tejto zmluvy, súhlasí s tým aby Záložný veriteľ realizoval záložné právo formou predaja Zálohu prostredníctvom verejnej dražby postupom podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.
2. Záložca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Záložného veriteľa k vykonaniu všetkých administratívnych a právnych úkonov spojených s realizáciou predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy v jeho mene a v súlade s rozhodnutím Záložného veriteľa.
3. Záložca v prípade realizácie záložného práva umožní záujemcom obhliadku založeného nehnuteľného majetku a to na požiadanie Záložného veriteľa, resp. ním splnomocnenej osoby.

Článok VII. Zánik záložného práva

Záložné právo zaniká:

- a) zánikom zabezpečeného Závazku,
- b) zánikom všetkých vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, na ktoré sa záložné právo vzťahuje,
- c) ak sa Záložný veriteľ vzdá záložného práva,
- d) ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia Záložného veriteľa.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, rozhodujúcim je neskorší dátum jej podpisu, pričom vecno právne účinky nadobudne dňom povolenia vkladu záložného práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne na LV č. 909 v časti C – farchy.
2. Vzťahy touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania záložného práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
5. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch strán formou písomného dodatku.
6. Zmluvné strany podpisujú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, vedomé si jej dôsledkov a poznajúc jej obsah, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Drietoma, dňa 24.3.2022

Dvory nad Žitavou, dňa 24.3.2022

Za Záložného veriteľa:

Záložca:

podpis anonymizovaný

podpis anonymizovaný

Obec Drietoma
Jaroslav Mego, starosta obce

Vojtech Bednárík