

Nájomná zmluva č. 491

uzatvorená na hrobové miesto v zmysle Občianskeho zákonníka § 663-684, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN o nájme za hrobové miesta a cintorínskych službách na pohrebisku v Obci Janova Lehota.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ /správca pohrebiska/:

Obec Janova Lehota

Janova Lehota 38

966 24 Janova Lehota

Zastúpená štatutárnym zástupcom: Ing. Boženu Kováčovou

IČO: 00320706

DIČ: 2020529632

Nájomca:

Edita Predajnianská

Nálepková 118/5

97701 Brezno

rodné číslo/dát.nar.:

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu hrobové miesto v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, ktoré musia byť v hrobovom mieste uložené najmenej 10 rokov.

Hrobové miesto č.: 207

typ hrobového miesta: 2-hrob

MENO ZOSNULÉHO:

1. Binder Albín, dátum narodenia: 28.8.1935, dátum úmrtia: 28.8.1936

2. Binder Elfride, dátum narodenia: 27.7.1949, dátum úmrtia: 15.8.1949

3. Binder Alfred, dátum narodenia: 14.1.1944, dátum úmrtia: 19.2.1944

III. Nájomné

Nájomca je povinný platiť nájomné podľa VZN č. 4/2016 o nájme za hrobové miesta cintorínskych službách na pohrebisku v Obci Janova Lehota.

Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatok za uchovanie hrobového miesta vo výške **20 €**.

Nájomné je uhradené: od 1.1.2022 do 31.12.2031

IV. Doba

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Nájomné sa uhrádza na obdobie **10 rokov vopred**.

V. Všeobecné ustanovenia

Nájomnú zmluvu nie je možné vypovedať pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom:

- keď sa má hrobové miesto zrušiť
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Právo užívať hrobové miesto má výhradne nájomca. Nájomca nesmie prenajímať hrobové miesto ďalšej osobe. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, prednostné právo má ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takomto zásahu bude prevádzkovateľ pohrebiska /prenajímateľ/ informovať nájomcu.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska /prenajímateľovi/ všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ako aj občianskeho zákonníka.

VI. Prechodné ustanovenia

Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených v čl. I tejto zmluvy a v zák. č. 131/2010 Z. z. na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov.

Súhlas dávam až do doby vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

V Janovej Lehote dňa 10.01.2022

Prenajímateľ

V Janovej Lehote dňa 10.01.2022

Nájomca