

Zmluva o dielo – REYMAX, s.r.o.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
/ďalej len „zmluva“/

Názov: **Obec Lúka**
Sídlo: Obecný úrad č. 205, 916 33 Lúka
IČO: 00 311 758
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0058 0282 3001
Zastúpenie: Vladimír Vöröš – starosta obce
Kontakt: starosta@obecluka.sk; +421 905 551 145
/ďalej len „objednávateľ“/

Názov: **REYMAX, s.r.o.**
Sídlo: 916 33 Hrádok 409
IČO: 47 591 439
DIČ: 2023968331
IČ DPH: SK2023968331
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 2891 5573
Zastúpenie: Ing. Vladimír Rabčan – konateľ spoločnosti
Konanie v mene spol.: Konateľ spoločnosti je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne.
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 29785/R
Kontakt: rabcan@reymax.com; +421
/ďalej len „zhotoviteľ“/

Preambula

Zhotoviteľ je **registrovaný** podľa slovenských právnych predpisov na **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 29785/R s predmetom podnikania: vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, vykonávanie komplexnej projektovej činnosti.**

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Rekonštrukcia budovy MŠ a jedálne“ „Rekonštrukcia budovy telocvične“ /ďalej len „dielo“/ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy a podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

- 3) Dielo podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy bude vykonané v nasledovných častiach:
 - *Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby: projektová dokumentácia a projektové energetické hodnotenie budov musia byť vypracované v rozsahu výzvy na predkladanie ponúk prostredníctvom IS EVO zo dňa 5.2.2024.*
- 4) Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotoví 6 ks rovnopisov a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.
- 5) Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, odborne, kvalitne, v spolupráci aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami objednávateľa, všeobecne záväznými predpismi, technickými normami, dojednaniami zmluvných strán podľa tejto zmluvy. Taktiež sa zhotoviteľ bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
- 6) Zhotoviteľ svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela potrebné. Zároveň zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje príslušným oprávnením na vykonanie diela.

Článok II **Miesto a čas plnenia**

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať objednávateľovi dielo – projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v lehote **do troch mesiacov od účinnosti tejto zmluvy**.
- 2) Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu uvedenom v článku I tejto zmluvy a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
- 3) Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo v počte podľa rozsahu uvedenom v článku I tejto zmluvy. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
- 4) Odovzdaním diela sa rozumie osobné prevzatie diela objednávateľom s písomným potvrdením o jeho prevzatí.
- 5) Miestom plnenia je sídlo objednávateľa.

Článok III. **Cena diela a platobné podmienky**

- 1) **Cena diela** za zhotovenie diela je stanovená na základe **cenovej ponuky**, ktorú zhotoviteľ poskytol objednávateľovi na základe zámeru zverejneného objednávateľom spôsobom na mieste obvyklým t. j. zverejnením na internetovej stránke Obce Lúka, na základe čoho v stanovenej lehote zhotoviteľ doručil objednávateľovi cenovú ponuku, ktorá bola porovnaná s ďalšími dvomi cenovými ponukami a objednávateľom vyhodnotená ako **najvhodnejšia a najnižšia**. Cena diela je pevná, úplná a záväzná. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne, na základe čoho bude vypracovaný písomný dodatok k tejto zmluve.
- 2) **Cena za zhotovenie diela** predstavuje sumu vo výške 27 400,00 EUR (slovom dvadsaťsedemtisícštyristo eur) bez DPH t.j. vo výške **32 880,00 EUR** (slovom tridsaťdva tisícosemstoosemdesiat eur) vrátane DPH.

Položka	Cena bez DPH v €	DPH v €	Cena s DPH v €
Vypracovanie projektovej dokumentácie: Rekonštrukcia budovy MŠ a jedálne	13 500,00	2 700,00	16 200,00

Vypracovanie projektovej dokumentácie: Rekonštrukcia budovy telocvične	13 900,00	2 780,00	16 680,00
Spolu	27 400,00	5 480,00	32 880,00

- 3) Preddavok na zhotovenie diela zo strany objednávateľa nebude poskytnutý.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že **zhotoviteľ** po zhotovení diela a jeho odovzdaní **vyhotoví** pre objednávateľa **daňový doklad – faktúru za zhotovenie diela**, ktorá bude obsahovať **dohodnutú cenu za zhotovenie diela**, ktorá bude uhranená bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Oba bankové účty sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 5) **Splatnosť faktúry** je dohodnutá na **pätnásť kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom priamo k rukám objednávateľa**. Súčasťou faktúry bude aj protokol o riadnom odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6) Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu objednávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 7) V prípade, že faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené požadované dokumenty dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený takto vystavenú faktúru obratom vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy resp. doplnenia. V takomto prípade začne plynúť pre objednávateľa nová lehota na zaplatenie faktúry, ktorá sa bude počítať odo dňa prevzatia opravenej resp. doplnenej faktúry.

Článok IV. **Zodpovednosť za vady**

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a zodpovedá aj za to, že dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi iba vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností na strane zhotoviteľa.
- 3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 4) Vadou diela sa rozumejú chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod..
- 5) Pre prípad vady projektovej dokumentácie sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
- 6) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do pätnásťich kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. **Zmluvné pokuty a náhrada škody**

- 1) V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.

- 2) V prípade, že objednávateľ nezaplatí dohodnutú sumu zhotoviteľovi na základne riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, považujú za primerané.
- 4) Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na poradách zvolaných ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Prípadné pripomienky budú zapracované do diela.
- 2) Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 3) Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 1) Pisomnosti ohľadom tejto zmluvy sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo elektronickými prostriedkami (e-mail) na dohodnutú adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti zmluvnou stranou resp. osobou poverenou zmluvnou stranou na preberanie písomností. Ak pri doručovaní písomnosti adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
- 2) V súvislosti s dôvernými informáciami sprístupnenými druhej zmluvnej strane je každá zmluvná strana povinná počas platnosti zmluvy a po dobu dvoch rokov po skončení platnosti zmluvy uchovávať a zabezpečovať utajenie a dôvernosť akýchkoľvek informácií označených za dôverné a nebude takéto informácie reprodukovat ani poskytovať tretím stranám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany a ani ich využívať iným spôsobom, ako na naplnenie účelu tejto zmluvy.

Článok VII. Odstúpenie od tejto zmluvy

- 1) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:
 - a) zhotoviteľ bude meškať s termínom zhotovenia diela tejto zmluvy podľa článku II. odsek 1) tejto zmluvy o viac ako desať kalendárnych dní;
 - b) zhotoviteľ nebude zhotovovať dielo v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
 - c) zhotoviteľ bude neodôvodnene v omeškani s nástupom a začatím prác podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy;
 - d) zhotoviteľ v rozpore s touto zmluvou zastaví práce na zhotovení diela alebo inak prejaví svoj úmysel nepokračovať vo vykonávaní diela;
 - e) zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie všetky alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretie osoby;

- f) zhotoviteľ závažným spôsobom poruší povinnosti, ktoré mu vyplývajú z príslušných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) V prípade, ak dôjde k ukončeniu platnosti tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypratať miesto realizácie diela a to bezodkladne po ukončení platnosti tejto zmluvy, najneskôr však do troch pracovných dní odo dňa ukončenia platnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne vypratania formou písomne uzavretej dohody. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote nevypracuje riadne a včas miesto realizácie diela, objednávateľ bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednosta eur) za každý aj začatý deň omeškania s vypratáním.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier, sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia.
- 6) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v časovej tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lúke, dňa

.....
Vladimír Vöröš
Starosta Obce Lúka
objednávateľ

.....
Ing. Vladimír Rabčan
REYMAX, s.r.o.
zhotoviteľ